

**25.11.2019 утверждено
председателем Окружной комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Юго-Восточном административном
округе города Москвы А.В. Цыбиным**

*Подпись председателя Комиссии
на оригинале документа.*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории
микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации
Программы реновации жилищного фонда в городе Москве**

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания. На заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2019, протокол № 7, п. 4.1, принято решение одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) площадью 156 га в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее – проект планировки территории) со следующими технико-экономическими показателями:

Суммарная поэтажная площадь нового строительства в габаритах наружных стен – 1483285 кв.м, в том числе:

- жилая застройка – 1 288 876 кв.м;
- нежилая застройка – 194 409 кв.м (в том числе реконструируемые дома с измененным функциональным назначением – 10 959 кв.м), в т.ч.:

- 2 СОШ на 1175 мест – 18 278 кв.м;
- 2 учебных блока на участках существующих школ на 1450 мест – 22 556 кв.м;
- 5 отдельно стоящих ДОО на 1025 мест – 22 778 кв.м;
- 2 корпуса на участках существующих ДОО на 275 мест – 6 111 кв.м;
- детский досуговый центр – 4 500 кв.м;
- детская поликлиника на 320 пос/см – 8 370 кв.м;
- 2 физкультурно-оздоровительных комплекса – 17 970 кв.м;
- общественная, коммунальная застройка – 93 846 кв.м (в том числе реконструируемые дома с измененным функциональным назначением – 10 959 кв.м).

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Во исполнение поручения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 28.02.2019, протокол № 7, п. 4.4 проект планировки территории поступил в префектуру Юго-Восточного административного округа города Москвы для организации и проведения публичных слушаний.

Территория разработки: территория района Люблино города Москвы.

Организация-заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству

города Москвы (Москомархитектура), адрес: 125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, тел. (499)250-55-20, e-mail: mka@mos.ru.

Сроки разработки проекта: 2019 г.

Организация-разработчик: ГАУ «Институт Генплана Москвы», адрес: 125047, г.Москва, 2-я Брестская ул., д. 2/14, тел. (499) 250-95-96, e-mail: info@genplanmos.ru.

Сроки проведения публичных слушаний: с 18 октября 2019 года по 29 ноября 2019 года.

Формы оповещения:

Печатные СМИ:

- газета «Юго-Восточный курьер» № 41(854) октябрь 2019.

Электронные СМИ:

- официальный сайт префектуры Юго-Восточного административного округа города Москвы www.uvao.mos.ru;
- официальный сайт управы района Люблино: <https://lublino.mos.ru>

Информационные стенды и подъезды жилых домов:

- объявления на информационных стендах, в подъездах, у подъездов жилых домов, расположенных на территории района.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Николаевой Е.Л., депутатам Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний: г. Москва, район Люблино.

Экспозиция организована с 25.10.2019 по 31.10.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (холл 1-го этажа) по графику: понедельник-пятница – с 9-00 до 17-00, суббота, воскресенье – с 10-00 до 14-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 05.11.2019 в 19-30 по адресу: Москва ул. Ставропольская, д. 20 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2121 имени Маршала Советского Союза С.К. Куркоткина"), 2 этаж, актовый зал.

Участники публичных слушаний:

Приняли участие в собрании участников публичных слушаний:

- жители района Люблино: 261 чел.;

- работающие на территории района Люблино: 7 чел.;
 - правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории района Люблино: 1 чел.;
 - депутаты представительного органа муниципального образования: 4 чел. (в том числе глава муниципального округа Люблино в городе Москве Андрианов Ю.А., депутаты Совета депутатов муниципального округа Люблино в городе Москве Зюзин Н.Н., Кутузова Л.С., Локтионов В.В.);
 - депутаты Московской городской Думы: 1 чел. (Николаева Елена Леонидовна).
- Посетили экспозицию:** 345 чел. (жители района Люблино и работающие в районе Люблино жители города Москвы).

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний, внесенных в журнал). Информационные материалы по теме публичных слушаний были представлены с 25.10.2019 по 31.10.2019 в здании управы района Люблино по адресу: Москва, Люблинская ул., д. 53 (холл 1-го этажа) по графику: понедельник-пятница – с 9-00 до 17-00, суббота, воскресенье – с 10-00 до 14-00. На выставке проводились консультации по теме публичных слушаний.

Во время проведения экспозиции в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний оставлено 345 предложений/замечаний.

В период работы экспозиции в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы поступила выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 24.10.2019 по вопросу: «О проекте планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний). Собрание проведено 05.11.2019 в 19-30 по адресу: Москва ул. Ставропольская, д. 20 (Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение города Москвы "Школа № 2121 имени Маршала Советского Союза С.К. Куркоткина").

Присутствовало 274 участника публичных слушаний. По обсуждаемому проекту выступил руководитель Архитектурно-планировочной мастерской №3 Архитектурно-планировочного объединения территориального развития ГАУ «Институт Генплана Москвы» Логинов Андрей Львович.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие Глава управы района Люблино Бирюков Алексей Петрович, Глава муниципального округа Андрианов Юрий Александрович, депутат Московской городской Думы Николаева Елена Леонидовна, приглашенные эксперты: Котенков Александр Александрович (руководитель Архитектурно-планировочного объединения территориального развития ГАУ «Институт Генплана Москвы»); Чибисов Денис Анатольевич (начальник сектора транспортной

планировки Научно-проектное объединение транспортного обслуживания ГАУ «Институт Генплана Москвы»); Луговская Илона Леонидовна (Департамент культурного наследия города Москвы); Анисимов Артём Геннадьевич (Департамент городского имущества города Москвы); Коногоров Михаил Дмитриевич, Карташов Александр Юрьевич (Департамент градостроительной политики города Москвы); Юрчишин Денис Викторович (Московский фонд реновации жилой застройки); начальник Управления градостроительного регулирования ЮВАО Москомархитектуры Шипов Петр Петрович.

В ходе проведения собрания от участников публичных слушаний поступило 164 предложения/замечания.

После проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы по рассматриваемому проекту планировки территории поступили предложения/замечания от 1173 участников публичных слушаний.

Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден). Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве утвержден 13 ноября 2019 года председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы (протокол № 53/2019 от 13 ноября 2019 года).

Учитывая повторяемость по содержанию предложений/замечаний участников публичных слушаний, Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы считает целесообразным и возможным отразить в выводах Комиссии предложения/замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту в кратком изложении по сути обращения:

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Выписка из протокола заседания Совета депутатов муниципального округа Люблино от 24.10.2019 по вопросу: «О проекте планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»: 1. Принять к сведению информацию о проекте планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. 2. Создать рабочую группу для формирования предложений депутатов по проекту планировки территории	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.		
Рабочая группа Совета депутатов муниципального округа Люблино рассмотрела проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино города Москвы и, основываясь на мнениях жителей, вносит следующие предложения: 1. Сохранить двухполосное движение улично-дорожной сети по Спортивному проезду. 2. Участок планируемой четырехполосной дороги от улицы Таганрогская до улицы Ставропольская через сквер имени Авдеева из проекта исключить. 3. Запланировать земельный участок по улице Краснодонская, вл. 13 под стартовую площадку для реализации проекта реновации с выводом базы МГУП «Мосводоканал» в одну из промышленных зон. 4. Учесть мнение жителей по ограничению этажности в реконструируемых микрорайонах. 5. Для улучшения пропускной способности улицы Краснодонская при въезде в район Люблино у домов № 1 и 2 по Краснодонской улице предусмотреть строительство подземного перехода с демонтажем светофорного объекта. 6. Предусмотреть строительство кино-концертного зала вместимостью не менее 500 посадочных мест.	1	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений.
Проект одобряю, поддерживаю, не возражаю, всё устраивает, согласен, ознакомлен.	372	Принять к сведению.
Мы, жители района Люблино, поддерживаем проект планировки территории кварталов А, Б, Г, Е. Строительство подземных парковок в новых домах позволит освободить дворы от машин и избавит автовладельцев от	280	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
ежедневных проблем с поиском места для стоянки. А создание новых остановок наземного городского транспорта позволит комфортно перемещаться тем, у кого нет автомобиля.		
Мы, жители района Люблино, одобряем проект планировки территории кварталов А, Б, Г, Е. Очень хорошо, что в новом микрорайоне предусмотрено строительство большого числа социальных объектов: школа, детский сад, поликлиника, два физкультурно-оздоровительных и досуговых центра. Всё теперь будет в шаговой доступности для жителей.	270	Принять к сведению.
Мы, жители района Люблино, выступаем за проект планировки территории кварталов А, Б, Г, Е. Программа реновации даст нам возможность переехать в новое современное комфортное жилье без дополнительных затрат, и мы уже давно ждем начала переселения!	238	Принять к сведению.
При ознакомлении с экспозицией проекта планировки микрорайона Г в районе Люблино учтена необходимость жителей в детских садах, школах и поликлиниках. Но пользоваться безопасно этими благами жители однозначно не смогут, так как 6-7 домов (по проекту) будут окружены со всех 4-х сторон автомобильными дорогами интенсивного движения (ул. Ставропольская, Спортивный проезд, ул. Краснодонская, ул. Таганрогская). Перед запуском проекта реновации представители власти района Люблино обнадежили жителей тем, что Спортивный проезд будет пешеходной зоной, поэтому люди откликнулись и согласились на реновацию почти единогласно. В этот период времени была проведена большая работа среди населения активистами микрорайона в пользу реновации. Неоднократно проходили встречи жителей с представителями власти, с	176	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта планировки территории.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
депутатами, где говорилось о том, что Спортивный проезд будет пешеходной зоной. Жители поверили. А на проекте мы видим картину, существенно отличающуюся от той, которую рисовали поверившим жителям. Убедительно просим, даже настаиваем, чтобы Спортивный проезд стал пешеходной зоной, чтобы дети беспрепятственно могли ходить в школу, не опасаясь мчавшихся мимо домов машин.		
1. Программа реновации предусматривает собой реконструкцию кварталов, а не точечную застройку, увеличивающую плотность населения, в связи с чем проведение работ по реновации невозможно в квартале на пересечении улиц Краснодонская и Спортивный проезд. В квартале подлежит сносу всего три дома с количеством квартир - 113. Три дома по адресам: Спортивный проезд 4а, 4б и 8 с количеством квартир 156 сносу не подлежат. Согласно проекту реновации, на месте сносимых домов планируется возвести 6 корпусов по 18 этажей, 11 корпусов по 12 этажей и один корпус 30 этажей с общим количеством квартир 6150. Плотность жителей увеличивается в 10,97 раз, при этом количество и площадь социально-культурных (детские и спортивные площадки, зеленая зона) объектов не увеличивается, что приведет к постоянной социальной напряженности. Кроме того, проектом ограничен доступ на социальные объекты (детская и спортивная площадка) со стороны дома по адресу: Спортивный проезд. 4а. Требуем внести изменение в проект и спроектировать застройку, исходя из количества квартир в сносимых домах с целью неувеличения нагрузки на социальные объекты, объекты инфраструктуры и транспорт, а также плотности населения, и выполнения	75	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта планировки территории.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
обещаний мэра Собянина С.С. о застройке не выше 6-14этажей (Первоисточник: Собянин рассказал об этажности построенных вместо пятиэтажек домов / Российская газета.). 2. Вокруг дома по Спортивному проезду 4А в текущее время организовано 25 парковочных мест для жильцов. В проекте планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино вокруг указанного дома отсутствуют парковочные места для жителей. Требуем сохранить 25 оборудованных парковочных мест для жильцов дома по адресу Спортивный проезд 4а в месте их текущего расположения. 3. В настоящее время проезд к дому по Спортивному проезду 4А осуществляется со стороны Спортивного проезда перед домом №4. При этом расстояние от улицы (Спортивный проезд) до дома составляет менее 30 метров. Данное расположение обеспечивает беспрепятственный и быстрый подъезд аварийных служб, машин скорой помощи и пожарных автоцистерн. В проекте планировки на месте проезда расположена клумба, а для проезда необходимо проехать через весь новый район, объехав более 6 строений и 4 сооружений. Требуем пересмотреть проект в части организации проезда для автотранспорта к дому №4А по Спортивному проезду и сохранить текущий подъезд к дому, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, санитарных норм и правил. 4. Общим имуществом собственников в многоквартирном доме признаются все элементы жилого многоквартирного дома (кроме жилых и нежилых помещений), предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Состав и границы общего имущества определяются п. 1-9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». К ним относится, в том числе и земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на данном земельном участке. Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, является общим имуществом собственников помещений. Земельным участком признается земельная площадь с одним или несколькими основными строениями, вспомогательными строениями, со всеми находящимися на ней сооружениями и элементами благоустройства, расположенная в определенных границах. Элементы озеленения – это все зеленые насаждения (деревья, кустарники, цветы и др.). Элементами благоустройства являются оборудование хозяйственной площадки для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; оборудование площадки для отдыха взрослых; оборудование детских игровых и спортивных площадок с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
зимнего отдыха детей. Между домами по Спортивному проезду, 4а и Краснодонская, 11 расположено общедомовое для двух домов имущество, в виде детской площадки, оборудованной качелями, лавочками и иными малыми формами благоустройства, а также клумбы и насаждения. Также с торца южной стороны дома по Спортивному проезду, 4а расположен газон, тоже относящийся к общедомовому имуществу. Несмотря на это, собственники квартир в доме по адресу: Спортивный проезд, д. 4а, согласно проекту планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблина (ЮВАО), лишены указанного общедомового имущества. Так, детская площадка закреплена, согласно планировке, за строящимися домами, а вместо газона оборудована дорога. Требуем внести изменения в проект и сохранить общедомовое имущество (газон, озеленение и детская площадка) за собственниками квартир в доме по адресу: Спортивный проезд, д. 4а. 5. Проезд вдоль торцевой стены с южной стороны дома по адресу: Спортивный проезд, 4а спланирован с нарушением требований пожарной безопасности и законодательства РФ. Проект планировки территории предусматривает строительство внутридомового проезда на месте существующего газона, зеленых насаждений и парковочных мест. Расстояние между капитальным зарегистрированным объектом ПАО «Мосводоканал» и домом по адресу: Спортивный проезд, 4А согласно данным Публичной кадастровой карты РФ, составляет всего 12 метров, при этом на фасаде дома расположены окна жилых квартир. Как установлено в п. 2 Приложения 1 "Противопожарные требования" к СНиП		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
2.07.01-89. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", при проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 м для зданий до 10 этажей включительно, и 8-10м для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев. Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт. В главе 8 СП 4.13130.2013 определено, что минимальная необходимая ширина пожарного проезда в зависимости от высоты здания, сооружения составляет: если здание меньше 13 м - то 3,5 м, от 13 до 46 м - 4,2 м. выше 46 м - не менее 6 м. Учитывая требования вышеуказанных нормативных актов, для законного проектирования проезда расстояние между капитальными постройками должно составлять не менее 14,2 кв,м (5 метров от строений и 4,2 метра проезд). Аналогичная ситуация с торца дома северной стороны где в результате планировки расстояние менее 14 метров. Требуем пересмотреть проект планировки территории в части организации внутриквартального проезда вдоль домов по Спортивному проезду 4а , 4б и 8 и территорией ПАО «Мосводоканал», сохранить тупиковую планировку, общедомовое имущество		

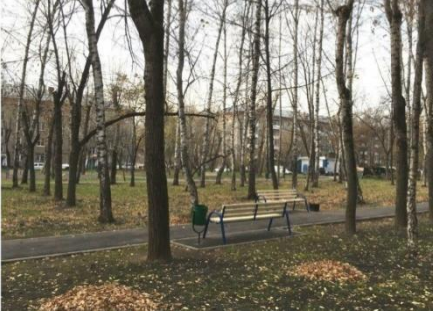
Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
(газон и насаждения), а также парковочные места, кроме того ширину планируемых домов проектировать в соответствии с действующим законодательством. 6. В проекте планировки не учтены парковочные места для размещения автомобилей жильцов дома по адресу: Спортивный проезд, 8. В настоящее время автомобили жильцов размещаются на 45 оборудованных парковочных местах. Требуем сохранить 45 оборудованных парковочных мест для жильцов дома по адресу: Спортивный проезд, 8 в месте их текущего расположения. 7. Проектом планировки предусмотрено, что через дом по адресу: Спортивный проезд, 8, осуществляется сквозное движение транспортных средств к новым и имеющимся домам, при этом численность населения превысит 18000 чел, следовательно в сутки будет проезжать более 3000 автомобилей. Требуем сохранить экологическую ситуацию у дома по адресу: Спортивный проезд, д.8 в пределах нормы, а также спланировать подъездные пути для автомобилей экстренных служб. 8. Представленный эскиз застройки территории, ограниченной улицами Краснодонская, Ставропольская, Таганрогская, Спортивный проезд (по обе стороны) не соответствует Базовым требованиям к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017г. № 515-ПП, а именно, уменьшается количество парковочных мест, не соблюдаются установленные нормы расположения квартальных проездов, размеров придомовых элементов благоустройства (детских площадок,		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
палисадников, зеленых зон, прогулочных зон и т.д.), ухудшаются санитарные условия проживания ввиду двухкратного увеличения ширины проезжей части вблизи существующей жилой застройки, не подлежащей сносу, что повлечет превышение допустимых норм проживания по шуму, загрязненности воздуха. Новый дом перед домом 4а по Спортивному проезду спроектирован с нарушением СНиП 11-60-75.(1981 г.), А именно с нарушением норм на расстояние между жилыми домами, которое с учётом проектируемых домов должно составлять не менее 50 м. Требуем внести изменения в проект, направленные на соблюдение санитарных норм и оставить существующей систему планировки двора без сквозного проезда к другим домам. Дополнительные требования к планировке квартала на пересечении улиц Краснодонская и Спортивный проезд: 1. Сохранить малоэтажную застройку (не превышающую 6-14 этажей) в микрорайоне. 2. Не допустить увеличение плотности населения в микрорайоне и создания социальной напряженности. 3. Сохранить объем зеленых зон, малых архитектурных форм, детских, спортивных и взрослых площадок. 4. Запретить точечную застройку микрорайона. 5. Обеспечить гарантии безопасности в домах при проведении строительных работ.		
Мы, нижеподписавшиеся жители района Люблино, предлагаем внести в проект следующие изменения: 1. Ограничить плотность 25 тыс.кв.м./га проекту в микрорайонах А, Б, Г и Е, как обещал Марат Хуснуллин (и как нормирует СП 42.13330.2011); 2. Ограничить высотность 14 этажами	54	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта планировки территории.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
по проекту в микрорайонах А, Б, Г и Е, как обещал Сергей Собянин; 3. Обеспечить выполнение норматива - 5 м² озелененные территории общего пользования на одного человека в микрорайонах А, Б, Г и Е (п. 9.14 СП 42.13330.2011, обязательного по ПП РФ 1521 от 2014 г.); 4. Обеспечить выполнение норматива о 350 парковочных мест на 1000 человек (а также 50 мотоциклов и мопедов) в микрорайонах А,Б, Г и Е (п.11.3 СП 42.13330.2011, обязательного по ПП РФ 1521 от 2014 г.).		
Мы, нижеподписавшиеся жители района Люблино, представляющие интересы жильцов сохраняемых при реновации жилых домов № 54/3 по ул. Люблинская и №1 по ул. Краснодарская, просим отклонить проект в отношении территории микрорайона «Б» района Люблино и внести в данный проект следующие конкретные изменения: 1) Сохранить (не застраивать) благоустроенную дворовую территорию (сквер) между д. 54/3 по ул. Люблинская и д. 1 по ул. Краснодарская. Согласно представленным материалам, на месте сносимого д. 54 стр. 2, имеющего прямоугольную форму, запланировано строительство нового дома уже Г-образной формы, при этом его «длинная» часть должна быть построена вместо благоустроенного двора (фактически сквера) со множеством растущих деревьев. При оценке негативных последствий решения по вырубке и застройке части сквера в нашем дворе, необходимо учитывать строительство автомагистрали «Печатники-Братеево-МКАД», которая пройдет вблизи с нами по	7	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта планировки территории.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
эстакаде вдоль сносимых домов №№ 50 стр. 3, 52 стр. 2 и 54 стр. 2 по ул. Люблинская. В итоге, наш квартал окажется зажат со всех сторон автомагистралями, а местные жители при этом лишатся единственного в микрорайоне зеленого оазиса. 2) Построить вместо д.54 стр.2 новый дом прямоугольной формы строго в границах сносимого, а также снизить его этажность с запланированных 18 до 6 этажей. Запланировано построить 18-этажный дом (вместо 4-х этажного сносимого д. 54 стр. 2), что уменьшит инсоляцию наших квартир и может привести к разрушению фундамента дома №1 по ул. Краснодарская (просим обратить внимание, что дом был построен не профессиональными строителями, а комсомольцами – работниками железнодорожных предприятий г. Люблино в свободное от основной работы время). 3) Снизить предусмотренную высотность застройки (12/18/30 этажей) микрорайона «Б» Люблино до 6/10/14 этажей, так как с учетом расширения улиц Краснодарской и Ставропольской до 4 полос, а также строительства трассы «Печатники-Братеево-МКАД» будет сформировано своеобразное «гетто», изолированное в кольце автодорог. 4) В целях минимизации потерь жилого фонда от снижения высотности застройки, предлагаем рассмотреть вариант строительства жилого, например, 14-этажного дома вместо запланированного бизнес-центра (на месте сносимого жилого д.52		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
стр. 1 по ул. Люблинская), так как еще один бизнес-центр будет расположен на противоположной стороне ул. Люблинской по адресу: ул. Краснодарская, 5/115. Копия обращения жителей микрорайона «Б», района Люблино, подписанного 28-30.11.2019 более чем 70 (семьюдесятью) человек, возражающих против предложенного проекта в отношении территории микрорайона «Б», прилагается на 5 (пяти) листах и была передана 05.11.2019 непосредственно на слушаниях <i>(на собрании участников публичных слушаний – примечание секретаря Окружной комиссии)</i>. Проектное решение с предложением по его корректировке.  Часть двора запланирована к вырубке и застройке.		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
 Обращение в адрес Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы составлено представителями жителей микрорайона «Б» района «Люблино» на основании приложенного письма на 5 (пяти) листах, подписанного более чем 70 (семьюдесятью) человек.		
Реновация, как заявлялось ранее и утверждается сейчас, должна улучшить качество жизни, как переселяемых москвичей, так и остающихся в своих домах. Однако для жителей домов № 54/3 по ул. Люблинская и № 1 по ул. Краснодарская кардинальное ухудшение на данном этапе очевидно. В рамках проведения публичных слушаний, назначенных на 05.11.2019, представлен проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино. Согласно представленным материалам, на месте сносимого д. 54 стр. 2, имеющего прямоугольную форму, запланировано строительство нового дома уже Г-образной формы, при этом его «длинная» часть должна быть построена вместо благоустроенного двора (фактически сквера) со множеством растущих деревьев. При оценке негативных последствий решения по вырубке и застройке части	60	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений в части, касающейся рассматриваемого проекта планировки территории.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
сквера в нашем дворе, необходимо учитывать перспективу строительства автомагистрали Печатники-Братеево-МКАД, которая пройдет вблизи с нами по эстакаде вдоль сносимого дома. В итоге, наш квартал окажется зажат со всех сторон автомагистралями, а местные жители при этом лишатся единственного в микрорайоне зеленого оазиса. В приложении представлена фотофиксация существующего положения и вынесенный на слушания проект. Также обращаем Ваше внимание, что вблизи с 5-этажным д.1 по ул. Краснодарская запланировано построить 18-этажный дом (вместо 4-х этажного сносимого д. 54 стр. 2), что уменьшит инсоляцию наших квартир и может привести к разрушению фундамента дома. В целом предложенную этажность нашего микрорайона «Б» района Люблино в 12/18/30 этажей считаем избыточной. С учетом вышеизложенного, категорически возражаем против застройки благоустроенной дворовой территории (сквера) у д. 54/3 по ул. Люблинская и д. 1 по ул. Краснодарская. Предлагаем построить вместо д.54 стр.2 новый дом прямоугольной формы строго в границах сносимого, а также снизить его этажность с запланированных 18 до 6 этажей. Адрес электронной почты для направления ответа: mir11@mail.ru Часть двора, запланированная к вырубке и застройке 		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Проектное решение, подлежащее корректировке: 		
Предлагаю снизить плотность застройки.	1	Принять к сведению.
Проработать парковку у новых домов, остальное поддерживаю.	1	Принять к сведению.
Необходимы парковки, предусмотрите.	1	Принять к сведению.
Поддерживаю. Общественная парковка.	1	Принять к сведению.
Предлагаю построить небоскреб этажностью 70 этажей как архитектурную доминанту всего района.	1	Принять к сведению.
При проектировании учесть устройство лоджий.	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки территории. Планировка квартир будет рассмотрена на последующих стадиях проектирования – стадии разработки проектной документации на строительство жилых комплексов.
Наш дом построен в 1957 году, в доме ветхие трубы, просим включить нас в программу реновации (проспект 40 лет Октября, д.3).	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки территории. Программа реновации жилищного фонда в городе Москве (далее Программа реновации) утверждена постановлением Правительства

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработана и реализуется в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – закон Российской Федерации № 4802-1), Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», иными принятыми в целях реализации указанных Закона Российской Федерации и Закона города Москвы нормативными правовыми актами города Москвы на основании итогов голосования и результатов проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве». В соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 в Программу реновации были включены только многоквартирные дома первого периода индустриального домостроения, аналогичные им по характеристикам конструктивных элементов многоквартирные дома, в которых собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений не менее 2/3 жилых помещений проголосовали за

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		включение соответствующего многоквартирного дома в Программу реновации. При этом в соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 к многоквартирным домам первого периода индустриального домостроения относятся многоквартирные дома с количеством этажей не более девяти, возведенные по типовым проектам, разработанным в период с 1957 по 1968 годы, использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий. Голосование с использованием электронного сервиса «Активный гражданин» и в центрах госуслуг «Мои документы» проводилось только в отношении многоквартирных домов, включенных в размещенный на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы перечень многоквартирных домов, предложенных к голосованию для последующего их включения в проект Программы реновации и завершилось 15.06.2017. Кроме того, собственники жилых помещений в многоквартирном доме, независимо от нахождения многоквартирного дома в таком перечне, вправе были провести в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации до 01.07.2017 общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о поддержке включения их многоквартирного дома в проект Программы реновации. Протокол голосования необходимо было представить в управу соответствующего района города Москвы в срок не позднее

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		20.07.2017. В Программу реновации включен 5183 многоквартирных дома, соответствующие установленным требованиям. Жилой дом по адресу: проспект 40 лет Октября, д.3 в Программу реновации не включен. После истечения сроков голосования и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу включения многоквартирных домов в Программу реновации, а также в случае несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов города Москвы, в том числе требований постановления Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП, включение в Программу реновации иных многоквартирных домов федеральным законодательством не предусмотрено. Основанием для освобождения жилых домов, не включенных в Программу реновации, является правовой акт Правительства Москвы или в случаях, установленных Правительством Москвы, правовой акт уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, который в соответствии со ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» принимается в связи с: – проведением капитального ремонта или реконструкции жилого дома, если такой

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		капитальный ремонт либо реконструкция не могут быть проведены без освобождения жилых помещений и отселения граждан; – признанием в установленном порядке жилого дома непригодным для проживания (аварийным) и подлежащим сносу; – изъятием или использованием части или всего земельного участка для государственных (городских) или муниципальных нужд в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Москвы, в связи с необходимостью нового строительства, развития территорий, в соответствии с Генеральным планом города Москвы, планами развития округов и районов города Москвы, реализацией городских программ, требующих сноса жилых домов. Правовых актов Правительства Москвы, предусмотренных ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» и являющихся основанием для отселения жителей, в отношении дома по адресу: проспект 40 лет Октября, д.3 не имеется.
Благоустройство вокруг дома.	1	Принять к сведению. Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП утверждены базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. С целью создания на территории жилой застройки комфортной, безопасной, удобной и привлекательной городской среды функционально-планировочная организация территории жилой застройки предусматривает в составе объектов благоустройства следующие элементы: палисадники (придомовые полосы озеленения); сад двора (озелененная территория, предназначенная для отдыха, с организацией дорожно-тропиночной сети, участков газонов с древесно-кустарниковой растительностью и размещением детских игровых площадок для различных возрастных групп, площадок тихого отдыха, площадок для размещения спортивного оборудования для различных возрастных групп) и пр. Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве могут быть скорректированы с учетом особенностей территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (функционального наполнения территории, исторических, ландшафтных и иных особенностей, необходимости сохранения целостности городской среды).
Проект хороший, но просим внести в реновацию наш дом (ул. Люблинская,	1	Не является предметом публичных слушаний по

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
д. 54/3). Три раза нам отказали.		рассматриваемому проекту планировки. Программа реновации жилищного фонда в городе Москве (далее Программа реновации) утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработана и реализуется в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – закон Российской Федерации № 4802-1), Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», иными принятыми в целях реализации указанных Закона Российской Федерации и Закона города Москвы нормативными правовыми актами города Москвы на основании итогов голосования и результатов проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве». В соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 в Программу реновации были включены только многоквартирные дома первого периода индустриального домостроения, аналогичные им

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		по характеристикам конструктивных элементов многоквартирные дома, в которых собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений не менее 2/3 жилых помещений проголосовали за включение соответствующего многоквартирного дома в Программу реновации. При этом в соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 к многоквартирным домам первого периода индустриального домостроения относятся многоквартирные дома с количеством этажей не более девяти, возведенные по типовым проектам, разработанным в период с 1957 по 1968 годы, использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий. Голосование с использованием электронного сервиса «Активный гражданин» и в центрах госуслуг «Мои документы» проводилось только в отношении многоквартирных домов, включенных в размещенный на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы перечень многоквартирных домов, предложенных к голосованию для последующего их включения в проект Программы реновации и завершилось 15.06.2017. Кроме того, собственники жилых помещений в многоквартирном доме, независимо от нахождения многоквартирного дома в таком перечне, вправе были провести в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации до 01.07.2017 общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		решение о поддержке включения их многоквартирного дома в проект Программы реновации. Протокол голосования необходимо было представить в управу соответствующего района города Москвы в срок не позднее 20.07.2017. В Программу реновации включен 5183 многоквартирных дома, соответствующие установленным требованиям. Жилой дом по адресу: ул. Люблинская, д. 54/3 в Программу реновации не включен. После истечения сроков голосования и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу включения многоквартирных домов в Программу реновации, а также в случае несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов города Москвы, в том числе требований постановления Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП, включение в Программу реновации иных многоквартирных домов федеральным законодательством не предусмотрено. Основанием для освобождения жилых домов, не включенных в Программу реновации, является правовой акт Правительства Москвы или в случаях, установленных Правительством Москвы, правовой акт уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, который в соответствии со ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» принимается в связи с: – проведением капитального ремонта или реконструкции жилого дома, если такой капитальный ремонт либо реконструкция не могут быть проведены без освобождения жилых помещений и отселения граждан; – признанием в установленном порядке жилого дома непригодным для проживания (аварийным) и подлежащим сносу; – изъятием или использованием части или всего земельного участка для государственных (городских) или муниципальных нужд в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Москвы, в связи с необходимостью нового строительства, развития территорий, в соответствии с Генеральным планом города Москвы, планами развития округов и районов города Москвы, реализацией городских программ, требующих сноса жилых домов. Правовых актов Правительства Москвы, предусмотренных ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» и являющихся основанием для отселения жителей, в отношении дома по адресу: ул. Люблинская,

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		д. 54/3 не имеется.
Просим посадить деревья по проезжей части, нет деревьев.	1	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложения.
Проект поддерживаю. Хотелось бы ускорить строительство и переселение, больше зелени и кафе.	1	Принять к сведению.
Не согласен с частью планировки, в частности, микрорайона "Б". Запроектирован не для людей. Предлагаю снизить этажность и планировку данного места: убрать проектируемые дома на месте сквера и перенести дорогу Печатники-Братеево по Егорьевскому проезду и территории бывшего бетонного завода.	1	Принять к сведению.
Полностью не согласна с планировкой квартала, с его этажностью не согласна. С предлагаемым бизнес-центром на микрорайоне Б тоже не согласна. Против дома, который будет стоять во дворе. Убрать дорогу Печатники-Братеево и перенести дорогу через Егорьевский проезд (он и выйдет к домам ПИКа). Необходимо снизить этажность всех предполагаемых для постройки домов!!! И детский садик разместить в одном из новых жилых домов. При вводе программы реновации было обещано больше свободных площадей и парков. У нас же под застройку каждый метр зелени.	1	Принять к сведению.
1) Доступность поликлиник - более 1000 м от проектируемых домов. Строительство новой поликлиники в районе не предусмотрено. 2) Увеличение мест в школах и детских садах по 1000 мест при увеличении жилой застройки примерно на 600 тысяч - маловато.	1	Принять к сведению. При разработке проекта планировки территории использованы данные Департамента здравоохранения города Москвы. По нормативу, взрослая поликлиника справится с планируемыми объемами, по детской имеется дефицит. В связи с этим в проекте планировки предусмотрена детская поликлиника на 320 посещений в смену.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		По данным Департамента образования города Москвы, на данный момент существует дефицит в детских садах в рассматриваемых микрорайонах (порядка 250 мест) и небольшой профицит по школам. С учетом прогнозируемой демографии в районе на период реализации проекта предполагается, что население увеличится в районе с 42 тыс. человек до 51 тыс. человек. С учетом этого увеличения в проекте планировки территории рассчитана ёмкость детских садов и школ. Все предусмотренные в проекте планировки мероприятия по увеличению числа объектов образования направлены на то, чтобы полностью покрыть требуемые места для детей в школах и детских садах. В проекте планировки предусмотрено строительство пяти новых дошкольных образовательных организаций суммарной ёмкостью 1025 мест, строительство двух учебных корпусов существующих дошкольных образовательных организаций суммарной ёмкостью 275 мест, двух новых школ ёмкостью 1175 мест, двух новых учебных корпусов к существующим школам суммарной ёмкостью 1450 мест.
Проект понравился, если переселят наши дома на Спортивный проезд, бывший детский сад, мы будем довольны.	1	Принять к сведению.
Проект устраивает. Желательно предусмотреть подъезд к поликлиникам и садам. При переселении нашего дома учесть желание жителей оказаться на Спортивном проезде.	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Необходимо запланировать строительство больниц.	1	Принять к сведению.
Не согласна с проектом, просим включить наш дом в реновацию (Люблинская ул., 54/3).	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки. Программа реновации жилищного фонда в городе Москве (далее Программа реновации) утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработана и реализуется в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – закон Российской Федерации № 4802-1), Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», иными принятыми в целях реализации указанных Закона Российской Федерации и Закона города Москвы нормативными правовыми актами города Москвы на основании итогов голосования и результатов проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве». В соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 в Программу реновации были

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		включены только многоквартирные дома первого периода индустриального домостроения, аналогичные им по характеристикам конструктивных элементов многоквартирные дома, в которых собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений не менее 2/3 жилых помещений проголосовали за включение соответствующего многоквартирного дома в Программу реновации. При этом в соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 к многоквартирным домам первого периода индустриального домостроения относятся многоквартирные дома с количеством этажей не более девяти, возведенные по типовым проектам, разработанным в период с 1957 по 1968 годы, использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий. Голосование с использованием электронного сервиса «Активный гражданин» и в центрах госуслуг «Мои документы» проводилось только в отношении многоквартирных домов, включенных в размещенный на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы перечень многоквартирных домов, предложенных к голосованию для последующего их включения в проект Программы реновации и завершилось 15.06.2017. Кроме того, собственники жилых помещений в многоквартирном доме, независимо от нахождения многоквартирного дома в таком перечне, вправе были провести в соответствии с Жилищным

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		кодексом Российской Федерации до 01.07.2017 общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о поддержке включения их многоквартирного дома в проект Программы реновации. Протокол голосования необходимо было представить в управу соответствующего района города Москвы в срок не позднее 20.07.2017. В Программу реновации включен 5183 многоквартирных дома, соответствующие установленным требованиям. Жилой дом по адресу: ул. Люблинская, д. 54/3 в Программу реновации не включен. После истечения сроков голосования и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу включения многоквартирных домов в Программу реновации, а также в случае несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов города Москвы, в том числе требований постановления Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП, включение в Программу реновации иных многоквартирных домов федеральным законодательством не предусмотрено. Основанием для освобождения жилых домов, не включенных в Программу реновации, является правовой акт Правительства Москвы или в случаях, установленных Правительством Москвы, правовой акт уполномоченного органа исполнительной власти города

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		Москвы, который в соответствии со ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» принимается в связи с: – проведением капитального ремонта или реконструкции жилого дома, если такой капитальный ремонт либо реконструкция не могут быть проведены без освобождения жилых помещений и отселения граждан; – признанием в установленном порядке жилого дома непригодным для проживания (аварийным) и подлежащим сносу; – изъятием или использованием части или всего земельного участка для государственных (городских) или муниципальных нужд в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Москвы, в связи с необходимостью нового строительства, развития территорий, в соответствии с Генеральным планом города Москвы, планами развития округов и районов города Москвы, реализацией городских программ, требующих сноса жилых домов. Правовых актов Правительства Москвы, предусмотренных ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		(жилых домов) в городе Москве» и являющихся основанием для отселения жителей, в отношении дома по адресу: ул. Люблинская, д. 54/3 не имеется.
Реновация, как заявлялось ранее и утверждается сейчас, должна улучшить качество жизни, как переселяемых москвичей, так и остающихся в своих домах. Однако, для жителей домов 54/3 по ул. Люблинская и 1 по ул. Краснодарская кардинальное ухудшение на данном этапе очевидно, так как вместо сносимого д.54, стр.2 прямоугольной формы запроектирован новый дом уже Г-образной формы, при этом длинная его часть должна быть построена вместо благоустроенного двора со множеством растущих деревьев, фактически сквера. Предлагаем новый дом размещать в границах сносимого д. 54, стр.2 и сохранить наш сквер.	1	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложения.
Просьба сделать парковку для самокатов.	1	Принять к сведению.
Категорически против расположения высотных домов рядом с малоэтажными.	1	Принять к сведению.
Категорически против расположения высотных домов. На детской площадке ничего не осталось! Будет 18 этажный дом! Парковочных мест нет!	1	Принять к сведению.
Против высокоэтажной застройки.	1	Принять к сведению.
А как будет решаться вопрос с автомобилями? Где будут машино-места?	1	Принять к сведению. В процессе разработки проекта планировки было проведено обследование и установлено, что в настоящее время в зоне проектирования находится 4,5 тыс. машино-мест, включая те, которые размещены не по нормативам (приближены к окнам жилых домов, детским площадкам и т.д.). В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрены плоскостные

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		парковки в количестве 4,3 тыс. машино-мест. Кроме того, все предусмотренные в проекте планировки многоквартирные дома проектируются с подземными паркингами в 1-2 этажа общей ёмкостью 4,25 тыс. машино-мест. Также на Кубанской улице предусмотрен многоуровневый паркинг ёмкостью 350 машино-мест. Таким образом, суммарно, в проекте планировки территории предусмотрено 8,9 тыс. машино-мест.
Островок между ул. Ставропольская - Спортивный проезд - Краснодонская - абсолютная изоляция домов (жителей!!!). В школу ребенок самостоятельно не сможет ходить. Необходимо отказаться от усиления Спортивного проезда (как автомобильной дороги). Сделать Спортивный проезд пешеходным! Реновация – для людей! Спасибо.	1	Принять к сведению.
Возражаю против многоэтажной/30-этажной застройки. Первоначально многоэтажность не предлагалась и не рассматривалась.	1	Принять к сведению.
Против застройки многоэтажных домов. Жителям, которые остаются в пятиэтажках, не остается ни света в квартирах, ни двора, который у них отнимают этой застройкой. Прежде чем строить такие высотные дома надо учитывать мнение жителей, которые живут в пятиэтажках. Мы тоже люди!	1	Принять к сведению. Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП. Разработка и согласование проектной документации на строительство будет производиться с учетом квартирографии домов, подлежащих переселению в соответствующий дом. Расчеты по инсоляции,

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение. Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
В районе Люблино много зданий, имеющих историческую ценность. Например, дом, где рос и жил любимый народный артист Олег Даль, или завод, где работал главным инженером его отец, завод был градообразующим предприятием, делал застройку Люблино по прекрасному выверенному архитектурному плану. Если уж новая застройка нарушает архитектурный облик конструктивистского Люблино, то просим архитекторов и органы власти отразить историю Люблино, сделать музей Олега Даля, музей славы завода, музей истории Люблино. В домах новой застройки вполне можно выделить помещения для этой цели.	1	Не является предметом публичных слушаний.
Район Люблино становится все краше и краше. Ждем новых домов и парков. Дома должны быть краше и радовать глаз, а строят темные.	1	Принять к сведению. Разработка фасадов производится на последующих этапах проектирования. Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит утверждению после рассмотрения и принятия соответствующего решения на Архитектурном совете города Москвы.
Рассмотреть возможность не очень высокой этажности.	1	Принять к сведению.
Хотелось бы застройку поярче, не такую как стартовые дома.	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки. Разработка фасадов производится на последующих этапах проектирования. Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит утверждению после рассмотрения и принятия соответствующего решения на Архитектурном совете города

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		Москвы.
Хотелось бы попасть в программу реновации (проспект 40 лет Октября, д.3).	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки. Программа реновации жилищного фонда в городе Москве (далее Программа реновации) утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработана и реализуется в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – закон Российской Федерации № 4802-1), Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», иными принятыми в целях реализации указанных Закона Российской Федерации и Закона города Москвы нормативными правовыми актами города Москвы на основании итогов голосования и результатов проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве». В соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 в Программу реновации были включены только

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		многоквартирные дома первого периода индустриального домостроения, аналогичные им по характеристикам конструктивных элементов многоквартирные дома, в которых собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений не менее 2/3 жилых помещений проголосовали за включение соответствующего многоквартирного дома в Программу реновации. При этом в соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 к многоквартирным домам первого периода индустриального домостроения относятся многоквартирные дома с количеством этажей не более девяти, возведенные по типовым проектам, разработанным в период с 1957 по 1968 годы, использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий. Голосование с использованием электронного сервиса «Активный гражданин» и в центрах госуслуг «Мои документы» проводилось только в отношении многоквартирных домов, включенных в размещенный на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы перечень многоквартирных домов, предложенных к голосованию для последующего их включения в проект Программы реновации и завершилось 15.06.2017. Кроме того, собственники жилых помещений в многоквартирном доме, независимо от нахождения многоквартирного дома в таком перечне, вправе были провести в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		до 01.07.2017 общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о поддержке включения их многоквартирного дома в проект Программы реновации. Протокол голосования необходимо было представить в управу соответствующего района города Москвы в срок не позднее 20.07.2017. В Программу реновации включен 5183 многоквартирных дома, соответствующие установленным требованиям. Жилой дом по адресу: проспект 40 лет Октября, д.3 в Программу реновации не включен. После истечения сроков голосования и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу включения многоквартирных домов в Программу реновации, а также в случае несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов города Москвы, в том числе требований постановления Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП, включение в Программу реновации иных многоквартирных домов федеральным законодательством не предусмотрено. Основанием для освобождения жилых домов, не включенных в Программу реновации, является правовой акт Правительства Москвы или в случаях, установленных Правительством Москвы, правовой акт уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, который в соответствии

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		со ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» принимается в связи с: – проведением капитального ремонта или реконструкции жилого дома, если такой капитальный ремонт либо реконструкция не могут быть проведены без освобождения жилых помещений и отселения граждан; – признанием в установленном порядке жилого дома непригодным для проживания (аварийным) и подлежащим сносу; – изъятием или использованием части или всего земельного участка для государственных (городских) или муниципальных нужд в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Москвы, в связи с необходимостью нового строительства, развития территорий, в соответствии с Генеральным планом города Москвы, планами развития округов и районов города Москвы, реализацией городских программ, требующих сноса жилых домов. Правовых актов Правительства Москвы, предусмотренных ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве»

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		и являющихся основанием для отселения жителей, в отношении дома по адресу: проспект 40 лет Октября, д.3 не имеется.
Для нашей семьи очень важно переселиться в микрорайон "Г" района Люблино, прошу учесть мое пожелание.	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки.
Недалеко от данного места проживания.	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки.
Слишком близкое расположение дорог к домам жилым.	1	Принять к сведению.
Одобрять. Просьба усилить звукоизоляцию. Учесть при планировке наличие 2-х балконов.	1	Принять к сведению. Архитектурно-градостроительные решения, инженерные сети и планировка квартир будут рассмотрены на последующих стадиях проектирования – стадии разработки проектной документации на строительство жилых комплексов.
Предоставить на выбор одновременно три квартиры.	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		фонда реновации жилой застройки.
В целом проект неплохой. Однако смущает этажность. Родилась и всю жизнь живу в Люблино. Среднюю этажность следует понизить как минимум на 2 этажа.	1	Принять к сведению.
Одобрям, нам очень нравится начало. Проект нас устраивает, этаж 4-5, еще хочется расширить метраж на 1 комнату.	2	Принять к сведению. Разработка и согласование проектной документации на строительство жилого дома будет производиться с учетом квартирографии домов, подлежащих переселению в указанный дом.
Надеемся, что дома будут качественной постройки. И, конечно, чтобы люди знали, когда и куда конкретно будет переселяться их дом.	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки.
Считаю, что нужно уменьшить этажность домов в нашем районе. Не просчитаны места парковок. Рядом с домом 1 по Краснодарской не следует строить 18-этажный дом. Не надо строить дом на месте зеленой зоны во дворе.	1	Принять к сведению.
Парковки для авто?	1	Принять к сведению. В процессе разработки проекта планировки было проведено обследование и установлено, что в настоящее время в зоне проектирования находится 4,5 тыс. машино-мест, включая те, которые размещены не по нормативам (приближены к окнам жилых домов, детским площадкам и т.д.). В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрены плоскостные

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		парковки в количестве 4,3 тыс. машино-мест. Кроме того, все предусмотренные в проекте планировки многоквартирные дома проектируются с подземными паркингами в 1-2 этажа общей ёмкостью 4,25 тыс. машино-мест. Также на Кубанской улице предусмотрен многоуровневый паркинг ёмкостью 350 машино-мест. Таким образом, суммарно, в проекте планировки территории предусмотрено 8,9 тыс. машино-мест.
Предусмотрите новую 47-ю поликлинику.	1	Принять к сведению.
Не согласна. Рядом магистраль, постоянный поток машин, шум, пыль, грязь.	1	Принять к сведению.
При трехкратном увеличении площади застройки не предусматриваются парковки и дорожная сеть в достаточном количестве, что повлечет пробки. Застройка вокруг существующих учебных учреждений нарушит процесс.	1	Принять к сведению. В процессе разработки проекта планировки было проведено обследование и установлено, что в настоящее время в зоне проектирования находится 4,5 тыс. машино-мест, включая те, которые размещены не по нормативам (приближены к окнам жилых домов, детским площадкам и т.д.). В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрены плоскостные парковки в количестве 4,3 тыс. машино-мест. Кроме того, все предусмотренные в проекте планировки многоквартирные дома проектируются с подземными паркингами в 1-2 этажа общей ёмкостью 4,25 тыс. машино-мест. Также на Кубанской улице предусмотрен многоуровневый паркинг ёмкостью 350 машино-мест. Таким образом, суммарно, в проекте планировки

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		территории предусмотрено 8,9 тыс. машино-мест.
Понравилось. Предлагаю строительство новой взрослой поликлиники.	1	Принять к сведению.
Нужен четкий график переселения домов по реновации с указанием выбора, куда я могу переехать. Я хочу увеличить жилплощадь и решить это до расселения.	2	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки. Сроки расселения будут определены после утверждения рассматриваемого проекта планировки территории реновации.
С проектом ознакомлена, сделали фото. Необходим четкий график переселения и больше информации на стенде.	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки. Сроки расселения будут определены после утверждения рассматриваемого проекта планировки территории реновации.
Ознакомлен с проектом. Предложения: реконструировать квартал 16 микрорайона А рядом с территорией фабрики "Большевичка". Территория заброшена и является местом проживания лиц БОМЖ (без определенного места жительства).	1	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложения.
Неплохо, но хотелось бы конкретики.	2	Принять к сведению.
Понизить этажность с 12-18 до 9-14 этажей. Хотелось бы конкретных сроков и планировок.	1	Принять к сведению. Сроки расселения будут определены после утверждения рассматриваемого проекта планировки территории

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		реновации.
Пожелания: 1) необходимо учесть участие жителей в программе «Московское долголетие»; 2) строительство пансионата для пожилых; 3) решить вопрос об изменениях в законе о реновации (2-я волна реновации).	1	Принять к сведению.
В целом поддерживаю проект. Для создания на участке по адресу: ул. Краснодонская 16/19 полноценного проекта обслуживания населения всего района Люблино прошу предусмотреть возможность размещения спортивного объекта (фитнес, ФОК, бассейн), объектов медицинского обслуживания (аптеки, кабинеты ортопедические, стоматологические, лаборатории и диагностический центр), а также автостоянки с обслуживающей функцией (шиномонтаж, автомойка). Для этого прошу в проекте предусмотреть индексы значения 5.1.2., 3.4.1.0., 2.7.1.0., 4.9.1.3., 4.9.1.4.	1	Принять к сведению.
Проект поддерживаю при условии создания большего количества автодорог, так как считаю, что при увеличении плотности населения жители столкнутся с проблемой пробок.	1	Принять к сведению.
Одобрять проект, хотелось бы больше машино-мест для автомобилей рядом с местом жительства.	1	Принять к сведению. В процессе разработки проекта планировки было проведено обследование и установлено, что в настоящее время в зоне проектирования находится 4,5 тыс. машино-мест, включая те, которые размещены не по нормативам (приближены к окнам жилых домов, детским площадкам и т.д.). В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрены плоскостные парковки в количестве 4,3 тыс. машино-мест. Кроме того, все

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		предусмотренные в проекте планировки многоквартирные дома проектируются с подземными паркингами в 1-2 этажа общей ёмкостью 4,25 тыс. машино-мест. Также на Кубанской улице предусмотрен многоуровневый паркинг ёмкостью 350 машино-мест. Таким образом, суммарно, в проекте планировки территории предусмотрено 8,9 тыс. машино-мест.
1. В проекте не предусмотрены места, где будут работать все эти люди. 2. Необходимо предусмотреть устройство современных туалетов. 3. Где будут люди ставить свой транспорт?	1	1. Принять к сведению. 2. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложения. 3. В процессе разработки проекта планировки было проведено обследование и установлено, что в настоящее время в зоне проектирования находится 4,5 тыс. машино-мест, включая те, которые размещены не по нормативам (приближены к окнам жилых домов, детским площадкам и т.д.). В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрены плоскостные парковки в количестве 4,3 тыс. машино-мест. Кроме того, все предусмотренные в проекте планировки многоквартирные дома проектируются с подземными паркингами в 1-2 этажа общей ёмкостью 4,25 тыс. машино-мест. Также на Кубанской улице предусмотрен многоуровневый паркинг ёмкостью 350 машино-мест. Таким образом, суммарно, в проекте планировки территории предусмотрено 8,9 тыс. машино-мест.
У меня много вопросов, не на все я	1	1. Проектирование улично-

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
получила ответы. 1. Плотность населения увеличивается. Как с этим справятся существующие коммуникации и транспорт? Дополнительные станции метро не предусмотрено, существующая ветка загружена и так. 2. Сколько деревьев сейчас в этом районе и сколько станет? Не кв.м зеленых зон, а деревьев?!! 3. Будет ли предусмотрено хотя бы одно бесплатное парковочное место на квартиры и хотя бы одно платное? В доступности не более 100 м от дома. Если нет, то сколько и на каком расстоянии? 4. План при взгляде сверху, где есть дворы с детскими площадками и зелеными зонами, парковкой рядом с домом или под домом мне нравится. Самый большой вопрос про этажность возводимых домов. Это уменьшит инсоляцию, дворы превратятся в каменные колодцы, зеленым насаждениям нужно солнце, которого в нашей полосе и так недостаточно. Предлагаю ограничить высоту домов 7-9 этажами. 5. Категорически возражаю против строительства домов 12-18 этажей!!!		дорожной сети и инженерного обеспечения территории осуществлено с учетом прогнозного увеличения численности населения. 2. В рассматриваемом проекте предусмотрены озелененные территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации общей площадью 3,67 га. Предусмотрено благоустройство и озеленение на: – внутриквартальных территориях общего пользования (в т.ч. внутриквартальных проездах, территориях общественных пространств), включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки площадью 25,78 га; – территориях улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территориях площадью 27,58 га; – территориях социальной инфраструктуры площадью 13,2 га; – внутридворовых пространствах жилой застройки площадью 18,04 га. 3. Вопросы, касающиеся стоимости парковочных мест, не являются предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки. В процессе разработки проекта планировки было проведено обследование и установлено, что в настоящее время в зоне проектирования находится 4,5 тыс. машино-мест, включая те, которые размещены не по нормативам (приближены к

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		окнам жилых домов, детским площадкам и т.д.). В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрены плоскостные парковки в количестве 4,3 тыс. машино-мест. Кроме того, все предусмотренные в проекте планировки многоквартирные дома проектируются с подземными паркингами в 1-2 этажа общей ёмкостью 4,25 тыс. машино-мест. Также на Кубанской улице предусмотрен многоуровневый паркинг ёмкостью 350 машино-мест. Таким образом, суммарно, в проекте планировки территории предусмотрено 8,9 тыс. машино-мест. 4-5. Принять к сведению.
Хотим остаться в шаговой доступности от места проживания.	1	Принять к сведению.
Предложение - указать II этап строительства.	1	Принять к сведению.
В соответствии с проектом, микрорайон Б переуплотнен. Планируемое количество жителей микрорайона Б превышает существующее население практически в 3 раза, при этом не создаются дополнительные территории общего пользования, непосредственно примыкающие к этому району. Нет ясности в отношении количества парковочных мест. Будет ли оно удовлетворять реальную потребность и нормы в соответствии с количеством жильцов?	1	Принять к сведению. Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП утверждены базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. С целью создания на территории жилой застройки комфортной, безопасной, удобной и привлекательной городской среды функционально-планировочная организация территории жилой застройки предусматривает в составе объектов благоустройства следующие элементы: палисадники (придомовые полосы озеленения); сад двора (озелененная территория,

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		предназначенная для отдыха, с организацией дорожно-тропиночной сети, участков газонов с древесно-кустарниковой растительностью и размещением детских игровых площадок для различных возрастных групп, площадок тихого отдыха, площадок для размещения спортивного оборудования для различных возрастных групп) и пр. Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве могут быть скорректированы с учетом особенностей территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (функционального наполнения территории, исторических, ландшафтных и иных особенностей, необходимости сохранения целостности городской среды). Рассматриваемым проектом планировки территории предусматриваются озелененные территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации общей площадью 3,67 га. Предусмотрено благоустройство и озеленение на: – внутриквартальных территориях общего пользования (в т.ч. внутриквартальных проездах, территориях общественных пространств), включающих площадки для отдыха, детские, спортивные,

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		спортивно-игровые площадки площадью 25,78 га; – территориях улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территориях площадью 27,58 га; – территориях социальной инфраструктуры площадью 13,2 га; – внутридворовых пространствах жилой застройки площадью 18,04 га. В процессе разработки проекта планировки было проведено обследование и установлено, что в настоящее время в зоне проектирования находится 4,5 тыс. машино-мест, включая те, которые размещены не по нормативам (приближены к окнам жилых домов, детским площадкам и т.д.). В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрены плоскостные парковки в количестве 4,3 тыс. машино-мест. Кроме того, все предусмотренные в проекте планировки многоквартирные дома проектируются с подземными паркингами в 1-2 этажа общей ёмкостью 4,25 тыс. машино-мест. Также на Кубанской улице предусмотрен многоуровневый паркинг ёмкостью 350 машино-мест. Таким образом, суммарно, в проекте планировки территории предусмотрено 8,9 тыс. машино-мест, что почти в 2 раза больше существующего положения.
Одобрю сей проект, но огорчает отсутствие больницы.	1	Принять к сведению.
Увеличение поликлиники по ул. Армавирская. Уже сегодня трудно попасть к врачам.	1	Принять к сведению. При разработке проекта планировки территории

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		использованы данные Департамента здравоохранения города Москвы. По нормативу, взрослая поликлиника справится с планируемыми объемами, по детской имеется дефицит. В связи с этим в проекте планировки предусмотрена детская поликлиника на 320 посещений в смену.
В однокомнатной квартире хотелось бы побольше окон. Для разделения на зоны.	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки. Планировка квартир будет рассмотрена на последующих стадиях проектирования – стадии разработки проектной документации на строительство жилых комплексов.
Хотелось бы переехать в другой район по реновации. Возможно ли это?	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки.
Против данного проекта! 1. Очень плотная застройка. 2. Увеличение численности примерно на 10 тыс. 3. Отсутствие бесплатных парковок. 4. Отсутствие островков озеленения во дворах. 5. Лишние ненужные перекрестки и развязки. Необходимо пересмотреть проект.	1	Принять к сведению.
Увеличить парковку.	1	Принять к сведению. В процессе разработки проекта планировки было проведено обследование и установлено, что в настоящее время в зоне

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		проектирования находится 4,5 тыс. машино-мест, включая те, которые размещены не по нормативам (приближены к окнам жилых домов, детским площадкам и т.д.). В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрены плоскостные парковки в количестве 4,3 тыс. машино-мест. Кроме того, все предусмотренные в проекте планировки многоквартирные дома проектируются с подземными паркингами в 1-2 этажа общей ёмкостью 4,25 тыс. машино-мест. Также на Кубанской улице предусмотрен многоуровневый паркинг ёмкостью 350 машино-мест. Таким образом, суммарно, в проекте планировки территории предусмотрено 8,9 тыс. машино-мест.
Увеличить количество парковочных мест; не увеличивать многоэтажность; при реновации района будет увеличено количество населения, необходимо увеличить сферу социального и медицинского обслуживания. Предусмотреть больше зеленой территории во дворах.	1	Принять к сведению. Проект планировки территории разработан в соответствии с существующими нормативами.
Увеличить бесплатные парковки.	1	Не относится к предмету публичных слушаний.
Хватит ли школ в этом комплексе? По каким нормативам будут рассчитываться места?	1	Принять к сведению. По данным Департамента образования города Москвы, на данный момент существует дефицит в детских садах в рассматриваемых микрорайонах (порядка 250 мест) и небольшой профицит по школам. С учетом прогнозируемой демографии в районе на период реализации проекта предполагается, что население увеличится в районе с

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		42 тыс. человек до 51 тыс. человек. С учетом этого увеличения в проекте планировки территории рассчитана ёмкость детских садов и школ. Все предусмотренные в проекте планировки мероприятия по увеличению числа объектов образования направлены на то, чтобы полностью покрыть требуемые места для детей в школах и детских садах. В проекте планировки предусмотрено строительство пяти новых дошкольных образовательных организаций суммарной ёмкостью 1025 мест, строительство двух учебных корпусов существующих дошкольных образовательных организаций суммарной ёмкостью 275 мест, двух новых школ ёмкостью 1175 мест, двух новых учебных корпусов к существующим школам суммарной ёмкостью 1450 мест.
Проживаю в микрорайоне Б. Микрорайон Б располагается около железнодорожных путей. С одной стороны будет проходить новая магистраль Печатники-Марьино. Мы нашли заседание муниципальных депутатов от 2013 года, где господин Андриянов просил обратить внимания на дома, которые там остаются: Краснодарская, Люблинская и другие дома. Я так и не поняла смысл его слов. Как обратить внимания? Какой смысл он вкладывал в эту фразу? Но факт остается фактом: дорогу нам прокладывают мимо наших домов. Теперь если вы будете строить там многоэтажные дома, у нас там снесут все зеленные насаждения, которые растут около 50 лет, ровно столько, сколько стоят дома. Они там	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
занимают площадь около 15 метров от домов. Это всё будет снесено, будет построена дорога. И увеличивается во много раз высотность наших домов, то есть там 30-18-12 этажей. Решили сделать точечную застройку во дворе 30 этажей, со стороны Люблинки у нас будет бизнес центр, во дворе у нас построят детский сад. Какие задачи вы хотели решить в нашем микрорайоне Б? У нас плотность застройки превышает все допустимые нормы.		
У вас в планировке есть детский досуговый центр. Он, действительно, нам в районе необходим. Хотелось бы понять, что вообще будет в этом досуговом центре?	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Какие социальные объекты будут построены в новом микрорайоне: школы, магазины, детские сады?	1	Принять к сведению. В 4 микрорайонах, на которые разработан проект планировки, планируется строительство следующих объектов социальной сферы: – пяти новых дошкольных образовательных организаций суммарной емкостью 1025 мест; – двух учебных корпусов существующих дошкольных образовательных организаций суммарной емкостью 275 мест; – двух новых школ емкостью 1175 мест; – двух новых учебных корпусов к существующим школам суммарной емкостью 1450 мест; – двух физкультурно-образовательных комплексов (один – с бассейном, другой – с ледовой коробкой); – детской поликлиники на 320 посещений в смену. Проектом планировки предусмотрено также строительство объектов обслуживания: – двух многофункциональных

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		торгово-развлекательных центров; – трех общественно-деловых центров.
В новых домах будут применяться энергосберегающие технологии, например, солнечные батареи на крышах домах, от которых могли бы освещаться дворы и подъезды, а мы бы за электричество меньше платили?	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки. Архитектурно-градостроительные и инженерные решения, будут рассмотрены на последующих стадиях проектирования – стадии разработки проектной документации на строительство жилых комплексов.
Я была на экспозиции в управе, смотрела подробно 3-й квартал новый, и обратила внимания, что часть старых домов там остается, и, следовательно, они портят внешний вид в целом нового квартала. Нельзя ли эти старые дома отремонтировать, хотя бы фасады? Ну а если вы их и капитально отремонтируете, то жители будут вам признательны и благодарны.	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
1. В настоящий момент имеется нехватка мест в детских садах, при школе № 212 планируется снести детсад и добавить 2 детских сада на 250 мест, 50 человек одного возраста. Это закроет дефицит. Какое решение планируется для новых жителей, переселяющихся в дополнительные жилые площади. Их не учли в проекте? 2. Не предусмотрена пешеходная доступность поликлиники более 1000 метров.	1	Принять к сведению. 1. По данным Департамента образования города Москвы, на данный момент существует дефицит в детских садах в рассматриваемых микрорайонах (порядка 250 мест) и небольшой профицит по школам. С учетом прогнозируемой демографии в районе на период реализации проекта предполагается, что население увеличится в районе с 42 тыс. человек до 51 тыс. человек. С учетом этого увеличения в проекте планировки территории рассчитана ёмкость детских садов и школ. Все предусмотренные в проекте планировки мероприятия по увеличению числа объектов

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		образования направлены на то, чтобы полностью покрыть требуемые места для детей в школах и детских садах. В проекте планировки предусмотрено строительство пяти новых дошкольных образовательных организаций суммарной емкостью 1025 мест, строительство двух учебных корпусов существующих дошкольных образовательных организаций суммарной емкостью 275 мест, двух новых школ емкостью 1175 мест, двух новых учебных корпусов к существующим школам суммарной емкостью 1450 мест. 2. При разработке проекта планировки территории использованы данные Департамента здравоохранения города Москвы. По нормативу, взрослая поликлиника справится с планируемыми объемами, по детской имеется дефицит. В связи с этим в проекте планировки предусмотрена детская поликлиника на 320 посещений в смену.
Когда будет переселение по реновации по улице Таганрогская, дом 4 корп. 2 и корп.3. Сроки и по какому адресу будет переселение?	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки. Сроки расселения будут определены после утверждения рассматриваемого проекта планировки территории реновации.
Дома с какими этажами будут у нас? Говорят, что старики не хотят ехать на	1	Принять к сведению. Средняя этажность жилых домов

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
верхние этажи. Это не правда, потому что я знаю людей, которые на 5-м этаже живут десятками лет и не выходят на улицу. Лифта нет, с ходунками, с костылями, дети вывезти не могут, потому что они не ходячие, они сидят под замком. А если это будет многоэтажка, то воздух чище, вид красивее, доступность хорошая.		по району – 14 этажей.
Предусматривается строительство детской поликлиники, но увеличивается количество взрослого населения. Почему не построить новую взрослую поликлинику, так как действующая может не справиться по своему назначению.	1	Принять к сведению. При разработке проекта планировки территории использованы данные Департамента здравоохранения города Москвы. По нормативу, взрослая поликлиника справится с планируемыми объемами, по детской имеется дефицит. В связи с этим в проекте планировки предусмотрена детская поликлиника на 320 посещений в смену.
В какие сроки будет осуществляться строительство всего вами перечисленного? Не прозвучало конкретных дат завершения строительства. Будут ли парковочные места платными? Вы называли 9400 мест.	1	Принять к сведению. Расчетный срок реализации проекта – 15 лет после утверждения проекта планировки территории. Вопросы, касающиеся стоимости (бесплатности) парковочных мест, не являются предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки. В процессе разработки проекта планировки было проведено обследование и установлено, что в настоящее время в зоне проектирования находится 4,5 тыс. машино-мест, включая те, которые размещены не по нормативам (приближены к окнам жилых домов, детским площадкам и т.д.). В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрены плоскостные парковки в количестве 4,3 тыс.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		машино-мест. Кроме того, все предусмотренные в проекте планировки многоквартирные дома проектируются с подземными паркингами в 1-2 этажа общей ёмкостью 4,25 тыс. машино-мест. Также на Кубанской улице предусмотрен многоуровневый паркинг ёмкостью 350 машино-мест.
В какой период или за сколько лет будет производиться переселение в новые построенные микрорайоны?	1	Принять к сведению. Расчетный срок реализации проекта – 15 лет после утверждения проекта планировки территории.
Вы предлагаете дома П-образной постройки, а как пройти какой-нибудь бабушке до остановки? Это большой путь, они просто физически не смогут. Арок нет, ничего нет, очень большие дома обходить.	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Когда будут опубликованы даты переселения каждого дома и на какое место?	1	Принять к сведению. Сроки расселения будут определены после утверждения рассматриваемого проекта планировки территории реновации.
Читал техническое задание на проектирование. В техническом задании 155 гектар, в экспозиции было 156, а вы озвучили 154. Разница между картинками, которые есть, это как раз улично-дорожные сети. Возникает вопрос, как вы считали парковочные места: с внешней стороны улицы учитывали или только внутреннюю сторону улицы, когда озвучивали количество парковочных мест, которые будут плоскостными на улице? Сколько у вас получится на человека квадратных метров парковочного пространства? Оно нормируется. В 49 постановлении правительства, которое регламентирует норму: 0,7 парковочного пространства и 3-5	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
квадрата на придомовой территории озелененной рассчитывается на 20 квадратных метров застроенного на человека. Сколько будет стоить паркинг подземный, а то будут войны за паркинг?		
1. Гарантии жителям домов, которые не вошли в Программу реновации и остаются в зоне застройки от возможных рисков повреждения? 2. Увеличение транспортной нагрузки, экологической нагрузки, шумовой нагрузки от этих магистралей, которые увеличиваются. Я бы не задавала этих вопросов, если бы нашла в плане ссылки на нормативы озеленения, нормативы шумоизоляции, я имею ввиду внешнюю шумоизоляцию от улиц, внутренняя – это другая тема.	1	Принять к сведению. Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП. Расчеты по инсоляции, освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение. Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Окончание реновации данного объекта, в частности, расселение нашего дома когда планируется (ул. Люблинская, д. 113, корп. 3)?	1	Принять к сведению. Сроки расселения будут определены после утверждения рассматриваемого проекта планировки территории реновации.
Я очень внимательно посмотрела ролик, брошюру и внимательно слушала доклад. Хочется конкретики по поводу пяти площадок. Например, сколько конкретно и какой этажности домов будет на первой площадке? Столько там 30-этажных домов и так далее? Про ёмкость школы очень четко говорили. Дайте такую же конкретику этажности домов на 5 площадках.	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
По каким нормативам будут строиться новые дома? Высота потолков, будут ли балконы в этих домах, какие лифты установят?	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки. Планировка квартир будет рассмотрена на последующих стадиях проектирования – стадии разработки проектной документации на строительство жилых комплексов.
Будет ли применяться в новых домах энергосберегающие технологии? Можно ли прокомментировать вопросы озеленения?	1	Принять к сведению. Инженерные решения будут рассмотрены на последующих стадиях проектирования – стадии разработки проектной документации на строительство жилых комплексов. Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП утверждены базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		жилищного фонда в городе Москве. С целью создания на территории жилой застройки комфортной, безопасной, удобной и привлекательной городской среды функционально-планировочная организация территории жилой застройки предусматривает в составе объектов благоустройства следующие элементы: палисадники (придомовые полосы озеленения); сад двора (озелененная территория, предназначенная для отдыха, с организацией дорожно-тропиночной сети, участков газонов с древесно-кустарниковой растительностью и размещением детских игровых площадок для различных возрастных групп, площадок тихого отдыха, площадок для размещения спортивного оборудования для различных возрастных групп) и пр. Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве могут быть скорректированы с учетом особенностей территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (функционального наполнения территории, исторических, ландшафтных и иных особенностей, необходимости сохранения целостности городской среды). Рассматриваемым проектом планировки территории предусматриваются озелененные

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации общей площадью 3,67 га. Предусмотрено благоустройство и озеленение на: – внутриквартальных территориях общего пользования (в т.ч. внутриквартальных проездах, территориях общественных пространств), включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки площадью 25,78 га; – территориях улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территориях площадью 27,58 га; – территориях социальной инфраструктуры площадью 13,2 га; – внутридворовых пространствах жилой застройки площадью 18,04 га.
Какие межквартальные дороги планируется построить в обновленных микрорайонах?	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Вот мы видим в проекте очень много зеленых территорий. Не получится ли так, что расторопные коммерсанты понастроят там киоски, торговые центры, гаражи? Нам нужны места для того, чтобы мы могли погулять с детьми по этим территориям.	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Нужна еще одна взрослая поликлиника!	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Где будет располагаться торгово-развлекательный центр? Зачем они нужны, если во всех построенных домах на первых этажах есть торговые площади	1	Принять к сведению. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
и рядом находятся «Мега», «Л-153» и пр.?		
Мне, как и всем, конечно, хочется учиться, жить в комфортном и красивом городе. Я представляю своих соседей, мы живем в микрорайоне Г, и, в общем-то, всё было бы ничего, если мы бы не увидели, что у нас предполагается строительство Спортивного проезда 4-х полосного. Мы подготовили письмо, которое с завтрашнего дня, мы начнем распространять по соответствующим организациям, в том числе и в комиссию. Подписей уже порядка двухсот, и это еще не предел. Можно ли отказаться от строительства Спортивного проезда как 4-х полосной автомобильной дороги? В 2012 году, когда предварительно проходили встречи с жителями микрорайона, говорилось о том, что Спортивный проезд будет пешеходной зоной, а здесь получается всё иначе.	1	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложения.
Можем ли выбрать квартиру и сколько вариантов?	1	Принять к сведению. Количество вариантов законодательством не предусмотрено. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки.
Предполагается ли строительство в этом прекрасном микрорайоне банка ВТБ?	1	Не относится к предмету публичных слушаний. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Планируете ли вы какую-нибудь охрану в вечернее и ночное время в жилом секторе?	1	Не относится к предмету публичных слушаний. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Я не хочу реновации. Что сделать, чтобы остановить реновацию? Жду обман!	1	Принять к сведению. Постановлением Правительства Москвы от 01.09.2017 № 624-ПП «О порядке рассмотрения обращений об исключении многоквартирных домов из Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» утвержден порядок выхода домов из программы реновации жилищного фонда. Решение об исключении дома из программы реновации принимается на общем собрании собственников. Провести его можно в любое время до заключения первого договора предоставления нового жилья, а инициатором может стать собственник или управляющая компания. Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие более половины собственников помещений или их представителей. Для принятия решения об исключении дома из программы реновации необходимо более одной трети голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в этом многоквартирном доме. После проведения собрания его инициатор должен направить в Госжилинспекцию протокол и другие необходимые документы, на рассмотрение которых отводится 30 дней. В случае положительного решения предложение об исключении многоквартирного дома из программы реновации вносится в Правительство Москвы. После этого дом исключается из программы реновации и одновременно включается в

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.
Возможно ли будет улучшить жилищные условия? У нас стесненные условия проживания: на 28,5 квадратных метрах живем 7 человек. Как нам это сделать?	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки.
У нас находится рядом здание, бывшая молочная кухня, которому больше 100 лет. В нем сейчас в данный момент открывается кафе. Это по ночам запах шашлыка и всего остального. Если построят дом, куда это кафе денется?	1	Не относится к предмету публичных слушаний. Даны разъяснения в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.
Предлагаю рассмотреть более яркое колористическое решение.	3	Принять к сведению. Разработка фасадов производится на последующих этапах проектирования. Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит утверждению после рассмотрения и принятия соответствующего решения на Архитектурном совете города Москвы.
Очень нужна взрослая поликлиника с расположением на ул. Люблинской. Имеющаяся поликлиника № 47 не может обеспечить потребности жителей текущей застройки, в ней нет врачей! Вынуждены ездить в соседние районы за консультациями. Что уж говорить про увеличение количества жителей по программе реновации? Расположите не далее 1 км от домов! Необходимо увеличить количество плоскостных парковок либо гаражей. Дома-колодцы эстетически прекрасно выглядят в натуральной форме. В начале	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Ставропольской улицы они идут друг за другом. Мало света будет. Разнообразьте архитектуру и облик домов.		
Уважаемый Алексей Петрович! Когда можно к вам записаться на прием, по улучшению нашего дома в сфере ЖКХ и другим вопросам?	1	Не относится к предмету публичных слушаний.
Наш дом построен 21 января 1962 года. Капитального ремонта не было вовсе. Главы управы района меняются, а работы не выполняется вообще. С 2007 года, ждем новых квартир, сейчас 2019 год. Когда нас переселят в новые дома? Живем в 2-х комнатной квартире 5 человек, положено 90 метров. Встали на улучшение жилой площади. Сдали документы, ждем. Положено 18 кв.м на одного человека, площадь квартир 90 кв.м. Но фирмы такого метража не строят. Как быть?	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки.
Предложение: в новых домах не размещать на первых этажах предприятий, связанных с приготовлением пищи (кафе, рестораны, закусочные и т.д.), так как это громкая музыка, запахи на весь дом, мыши, тараканы. Строить для этого отдельные здания.	1	Принять к сведению.
Предусмотрено строительство двух торгово-развлекательных центров с возможностью организации кинотеатра. Сразу предусмотрите, чтобы это был городской кинотеатр (такой, как «Соловей»). Если стоимость билетов будет огромной, он не нужен. Прошу еще раз рассмотреть возможность и отказаться от строительства высотных домов. Это вредно для организма, в районе и так высокий показатель онкологии. Взрослая поликлиника находится не в шаговой доступности. Как лица пожилого возраста должны будут попасть? Почему в рамках реновации нельзя предусмотреть новый социальный центр, как, например, на Сущевском	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
валу?		
Построить взрослую поликлинику. Увеличить кол-во парковочных мест (гостевых). Построить сквер внутри кварталов.	1	Принять к сведению.
Переехать в новое жилье не дальше от метро Волжская, чем дом, в котором живём сейчас (Краснодонская ул., 3, корп. 2). Желательно переехать в новый дом практически на том же месте, что и старый. Заинтересованы в метро и близости парков.	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки.
Сроки сноса домов по Краснодонской улице, в частности, дома № 11? Сроки переселения жильцов по Краснодонской в новые дома? Применительно к дому № 11 по Краснодонской улице какие стартовые площадки заявлены под строительство?	1	Принять к сведению. Сроки расселения будут определены после утверждения рассматриваемого проекта планировки территории реновации.
1. Контактное лицо, которое курирует наш дом, к которому можно обратиться с вопросами, телефон и e-mail?. 2. Каким образом будет переселение жильцов, если мы хотим переехать в другой район? Будет ли предоставляться равноценное или равнозначное жилье? 3. Ранее Собянин говорил, что ипотеку будут предоставлять под 6% годовых при покупке дополнительного жилья и дополнительно 10% скидка от города на покупку. Так ли это?	1	Принять к сведению. Вопросы расселения жителей из домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, относятся к компетенции Департамента городского имущества города Москвы и Московского фонда реновации жилой застройки. Разъяснения по Программе реновации жилищного фонда в городе Москве можно получить: 1) по общим вопросам программы реновации – в едином контактном центре Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы по телефону: +7 (499) 401-01-01 с 09:00 до 18:00 по рабочим дням; 2) в Общественном Штабе по контролю за реализацией Программы реновации, созданном при Общественной

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		Палате города Москвы. Официальный сайт: http://renovation.opmoscow.ru, электронная почта: renovation@shtab.opmoscow.ru. Телефон «горячей линии»: +7(495)646-87-09 (09:00 — 20:00, пн-пт, без перерыва). Приём граждан ведётся по адресу: Лихов пер., д. 3, стр. 1 еженедельно по вторникам и четвергам с 9.00 до 20.00 по предварительной записи. Телефон для записи на приём: +7(495)646-87-09 (вход в здание осуществляется по паспортам); 3) по вопросам приобретения жилых помещений за доплату – в Московском фонде реновации жилой застройки по телефону: +7 (495) 651-07-97. График приема граждан по вопросу приобретения жилых помещений за доплату в офисе Московского фонда реновации жилой застройки: с понедельника по четверг – с 08:30 до 17:30; в пятницу – с 08:30 до 16:15; суббота и воскресенье – выходные дни. Адрес офиса Московского фонда реновации жилой застройки: 103070, Москва, ул. Ильинка, д. 13. Электронная почта: help@mosfr.ru. Официальный сайт Фонда реновации: https://fr.mos.ru.
1. Где посмотреть планировку будущего дома? 2. Когда начнется строительство 2-ой очереди заселения домов по реновации? 3. Где можно будет отслеживать информацию? 4. Как определить свой микрорайон проживания?	1	Принять к сведению. Проектирование домов осуществляется на последующих стадиях проектирования – стадии разработки проектной документации на строительство жилых комплексов. Сроки строительства жилых домов 2-й очереди и сроки

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		расселения будут определены после утверждения проекта планировки территории. Информирование населения по вопросам реновации осуществляется в рамках действующей системы информирования населения. Разъяснения по вопросам реновации можно получить в Общественном Штабе по контролю за реализацией Программы реновации, созданном при Общественной Палате города Москвы. Официальный сайт: http://renovation.opmoscow.ru, электронная почта: renovation@shtab.opmoscow.ru. Телефон «горячей линии»: +7(495)646-87-09 (09:00 — 20:00, пн-пт, без перерыва). Приём граждан ведётся по адресу: Лихов пер., д. 3, стр. 1 еженедельно по вторникам и четвергам с 9.00 до 20.00 по предварительной записи. Телефон для записи на приём: +7(495)646-87-09 (вход в здание осуществляется по паспортам).
Включить дом Краснодарская ул., д.1 в реновацию.	1	Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки территории. Программа реновации жилищного фонда в городе Москве (далее Программа реновации) утверждена постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП, разработана и реализуется в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.04.1993 № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (далее – закон Российской

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		Федерации № 4802-1), Законом города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», иными принятыми в целях реализации указанных Закона Российской Федерации и Закона города Москвы нормативными правовыми актами города Москвы на основании итогов голосования и результатов проведенных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП «Об учете мнения населения по проекту реновации жилищного фонда в городе Москве». В соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 в Программу реновации были включены только многоквартирные дома первого периода индустриального домостроения, аналогичные им по характеристикам конструктивных элементов многоквартирные дома, в которых собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений не менее 2/3 жилых помещений проголосовали за включение соответствующего многоквартирного дома в Программу реновации. При этом в соответствии с Законом Российской Федерации № 4802-1 к многоквартирным домам первого периода

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		индустриального домостроения относятся многоквартирные дома с количеством этажей не более девяти, возведенные по типовым проектам, разработанным в период с 1957 по 1968 годы, использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий. Голосование с использованием электронного сервиса «Активный гражданин» и в центрах госуслуг «Мои документы» проводилось только в отношении многоквартирных домов, включенных в размещенный на официальном сайте Мэра и Правительства Москвы перечень многоквартирных домов, предложенных к голосованию для последующего их включения в проект Программы реновации и завершилось 15.06.2017. Кроме того, собственники жилых помещений в многоквартирном доме, независимо от нахождения многоквартирного дома в таком перечне, вправе были провести в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации до 01.07.2017 общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение о поддержке включения их многоквартирного дома в проект Программы реновации. Протокол голосования необходимо было представить в управу соответствующего района города Москвы в срок не позднее 20.07.2017. В Программу реновации включен 5183 многоквартирных дома, соответствующие установленным требованиям. Жилой дом по адресу: дом Краснодарская ул., д.1 в Программу реновации не

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		включен. После истечения сроков голосования и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу включения многоквартирных домов в Программу реновации, а также в случае несоблюдения требований законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов города Москвы, в том числе требований постановления Правительства Москвы от 02.05.2017 № 245-ПП, включение в Программу реновации иных многоквартирных домов федеральным законодательством не предусмотрено. Основанием для освобождения жилых домов, не включенных в Программу реновации, является правовой акт Правительства Москвы или в случаях, установленных Правительством Москвы, правовой акт уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, который в соответствии со ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» принимается в связи с: – проведением капитального ремонта или реконструкции жилого дома, если такой капитальный ремонт либо реконструкция не могут быть проведены без освобождения жилых помещений и отселения граждан; – признанием в установленном порядке жилого дома

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		непригодным для проживания (аварийным) и подлежащим сносу; – изъятием или использованием части или всего земельного участка для государственных (городских) или муниципальных нужд в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством города Москвы, в связи с необходимостью нового строительства, развития территорий, в соответствии с Генеральным планом города Москвы, планами развития округов и районов города Москвы, реализацией городских программ, требующих сноса жилых домов. Правовых актов Правительства Москвы, предусмотренных ст. 4 Закона города Москвы от 31.05.2006 № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» и являющихся основанием для отселения жителей, в отношении дома по адресу: дом Краснодарская ул., д.1 не имеется.
Заложить в проект увеличение количества: – дошкольных образовательных учреждений; – общеобразовательных школ; – поликлиник; – парковочных мест исходя из процентного роста жилых площадей, а не прогноза по увеличению населения, то есть, как минимум, вдвое от проекта.	1	Принять к сведению.
Ускорить реновацию относительно	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
нашего дома № 119 по Люблинской улице, так как жить в нём опасно, очень старый, сыпется, рушится. Жители просят площадку под строительство рядом, на месте детского сада (Краснодарская ул., 6).		
1. Спортивный проезд сделать пешеходным, как было на встречах по реновации обещано. 2. Парк имени Авдеева не трогать, это история района. 3. Программа делает город современным, комфортным, но для автомашин бизнес-центров, а не для жителей.	1	1. Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложения. 2. Территория сквера имени А.Ф. Авдеева не входит в границы рассматриваемого проекта планировки территории. 3. Принять к сведению.
Построить по Совхозной вместо офисных зданий многоуровневую парковку. В подвале домов для машин не надо делать места. Показывают, когда дожди, они тонут. Климат меняется, нужно это учитывать. Материалы на домах должны быть крепкие.	1	Принять к сведению.
Я против программы реновации. Уничтожение малоэтажного жилья. Где вы собираетесь строить дома от 6 этажей, как нам обещал мэр Собянин С.С.? Мы против увеличения в несколько раз количества населения в районе. Он обещал увеличение на 30 %. Почему вы не суммируете количество населения в нашем застроенном районе с постройкой на литейно-механическом заводе? Это увеличение как минимум от 8 до 10 раз численности населения в районе. Уничтожение зеленых насаждений при строительстве просто ужасающее.	1	Принять к сведению.
Требую отклонить проект. Замечания: 1) многократное увеличение жилой застройки; 2) ухудшение транспортной доступности района; 3) уничтожение части гаражей; 4) стройка новых корпусов ДОО и школ ухудшит условия воспитания и обучения при постройке на их же территории; 5) значительная часть территории района	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
расположена на неустойчивых грунтах, что делает крайне опасным строительство высокоэтажных домов.		
1. На этапе голосования декларировали этажность не более 14 этажей. Сейчас уже 23 этажа и 30 этажей. Это несоблюдение обещаний. 2. Территория литейно-механического завода – нарушение всех мыслимых и немыслимых норм: с одной стороны, ж/д, с другой, – Юго-Восточная хорда и Люблинская улица. Территория отравлена тяжелыми металлами из-за большого количества лет работы доменных печей.	1	Принять к сведению.
Конкретно по микрорайону Б. Не согласен с проектом! Плотность застройкикратно превышает допустимые и разумные пределы, вызовет транспортный коллапс района. Считаю необходимым проектируемую трассу – дублер Люблинской пустить по Егорьевской улице, а не там, где она показана на проекте. Снизить этажность в застройке микрорайона Б. Проект необходимо отклонить и направить на доработку. Считаю необходимым заявить, что проверка настоящего проекта уполномоченными органами исполнительной власти, согласно требованиям ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, проводилась некачественно либо не проводилась вообще. В связи с чем требую проведение проверки данного обстоятельства органами прокуратуры! Обращаю внимание на массовые нарушения положения статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ.	1	Принять к сведению.
Плотность застройки увеличивается до 34 тыс кв.м на 1 га, при нормативе до 25 тыс кв.м на 1 га. Прирост населения составит 38%. В проекте указано, что здания располагаются по принципу периметральной организации застройки и формируют фронт застройки по границам	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
кварталов и участков жилой застройки. На самом деле, на планировочном решении присутствует так называемая «точечная застройка» на дворовой территории в микрорайоне Б. Нет конкретики по многим направлениям – парковочные места в каждом отдельном квартале, озеленении. Со слов представителей управы района, не ясно какими объективными причинами вызвана необходимость застройки микрорайона «Б» по представленному проекту зданиями в 30 и 18 этажей (по несколько домов). В данном случае по застройке микрорайона Б не соблюдены нормативы по постановлению Правительства Москвы № 49 от 25.01.2000 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01.-99». Считаю, что необходимо отклонить проект планировки микрорайона Б в целях снижения высотности жилых зданий, бизнес-центров и плотности застройки, а также пересмотреть планировочное решение по отношению к застройке в дворовом пространстве микрорайона Б. Считаю слушания несостоявшимися.		
Против любой уплотнительной застройки микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино. Район уже очень сильно перегружен. Ощущается нехватка детских садов, школ, парков, скверов. Любая дополнительная жилая застройка будет негативно отражаться на качестве жизни жителей. Также необходимо ограничить этажность любого нового жилого строительства 12-14 этажей. Против строительства высотных жилых комплексов на территории района. Району необходимо благоустройство, развитие парков, скверов, строительство детских садов, школ, дополнительные места для парковок автомобилей. Нет точечной и уплотнительной застройке	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
района.		
Голосую против предложенного проекта, требую отклонить. Снижается уровень озеленения района. Увеличивается транспортная нагрузка. Как минимум в 3-х кратное увеличение плотности население. Сейчас в детских садах по 32 человека в группе. Отсутствуют парковки (машины, снос гаражей без компенсации). Не будут соблюдаться нормы инсоляции, дворы-колодцы.	1	Принять к сведению.
1. Уменьшить высоту зданий. 2. Организовать бесплатные парковки из расчета 1 машино-место на 1 квартиру. 3. Организовать возможность подъезда автотранспорта к подъезду дома (Ставропольская ул., д. 8, корп.2). 4. Проводить информатизацию жителей. Объявление о проведении общественных слушаний отсутствовало.	1	Принять к сведению.
Отказаться от строительства автомобильной дороги 4-х полосной по Спортивному проезду от ул. Краснодонская до ул. Ставропольская. Эти две дороги соединятся в районе Совхозной улицы, а дальше – пробка. Дальше нет возможности расширить дорогу. Жители кварталов 19 и 21 становятся заложниками.	1	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложения.
Не согласна с проектом планировки территории микрорайона Г района Люблино в части размещения магистрали, пересекающей микрорайон Г по диагонали от Кубанской улицы до дома 1 по Таганрогской улице.	1	Принять к сведению.
Проект застройки категорически не для людей. Жить при такой плотной застройке, пользоваться транспортом и социальными услугами будет не просто. Плотность населения в районе увеличится в разы. Это хуже ПИК-Люберцы, Красная Горка.	1	Принять к сведению.
Против проекта, представленного на публичные слушания. Материалы проекта не удовлетворяют техническому	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
заданию, отсутствуют сведения о численности населения, отсутствует график волнового переселения, проект не соответствует требованиям нормативной документации в части обеспеченности проектного населения озелененными территориями, количеством гостевых парковок. Плотность чрезвычайно превышает нормативы, увеличивая нагрузку на транспортную инфраструктуру (метро). Проект представлен не в полном объеме, предусмотренном законодательством. Проект необходимо отклонить и направить на доработку. Требую признать слушания несостоявшимися ввиду выявленных нарушений.		
1. Убрать П-образные проекты, если в них нет арок. 2. Этажность – не более 10. 3. Сменить застройщика ПИК, у них депрессивная архитектура домов и отсутствие балконов. 4. Максимально сохранить деревья большемерные. 5. Сохранить максимально бесплатные плоскостные парковки и даже увеличить их количество.	1	Принять к сведению.
Я против проекта: 1) по ТЗ обязаны были предоставить план переселения, но его нет, то есть не хватает документации; 2) не ясна методика расчетов инфраструктуры. Метраж вырастает втрое (жилой), а число жителей, по словам эксперта, с 40 тысяч до 52 тысяч, а остальной метраж? 3) непонятно как вырастет нагрузка на транспорт (метро); 4) почему какой-то фонд реновации разрабатывает нормативы домов?	1	Принять к сведению.
Непонятно, где бывший стадион «Локомотив» в представленном проекте. Что с ним будет? Его нет в проекте, также как и улицы Тихой.	1	Территория стадиона «Локомотив» ЛЛМЗ и ул. Тихая не входят в границы рассматриваемого проекта планировки территории.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Люблино – исторически зеленый район, расположенный на Юго-Востоке. Как будет решён вопрос озеленения в новостройке, учитывая исторический аспект района и расположение на Юго-Востоке, то есть с учётом розы ветров?	1	Принять к сведению. Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП утверждены базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. С целью создания на территории жилой застройки комфортной, безопасной, удобной и привлекательной городской среды функционально-планировочная организация территории жилой застройки предусматривает в составе объектов благоустройства следующие элементы: палисадники (придомовые полосы озеленения); сад двора (озелененная территория, предназначенная для отдыха, с организацией дорожно-тропиночной сети, участков газонов с древесно-кустарниковой растительностью и размещением детских игровых площадок для различных возрастных групп, площадок тихого отдыха, площадок для размещения спортивного оборудования для различных возрастных групп) и пр. Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве могут быть скорректированы с учетом особенностей территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (функционального наполнения территории,

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		исторических, ландшафтных и иных особенностей, необходимости сохранения целостности городской среды). В рассматриваемом проекте предусмотрены озелененные территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации общей площадью 3,67 га. Предусмотрено благоустройство и озеленение на: – внутриквартальных территориях общего пользования (в т.ч. внутриквартальных проездах, территориях общественных пространств), включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки площадью 25,78 га; – территориях улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территориях площадью 27,58 га; – территориях социальной инфраструктуры площадью 13,2 га; – внутридворовых пространствах жилой застройки площадью 18,04 га.
Сколько лет ждать переселения, можем и не дожидаться? Сколько этажей будет в домах, куда планируют переселить? Говорите-то вы сладко, а когда дойдёт до дела, увидим, что дома никудашные. У домов, которые уже строятся, нет тротуаров. Дома у дороги.	1	Принять к сведению. Сроки расселения будут определены после утверждения рассматриваемого проекта планировки территории реновации. Средняя этажность по району – 14 этажей. Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП. Разработка и согласование проектной документации на строительство жилых домов будет производиться с учетом квартирографии домов, подлежащих переселению. Расчеты по инсоляции, освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение. Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
В соответствии со ст. 1 Закона города Москвы от 17.05.2017. № 14 «реновация	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
жилищного фонда в городе Москве (далее – реновация) – совокупность мероприятий, осуществляемых в целях предотвращения формирования аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения устойчивого развития жилых территорий, создания благоприятной среды жизнедеятельности, общественных пространств и благоустройства территории и предусматривающих комплексное обновление среды проживания граждан». Представленный проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) являет собой проект по созданию транзитной транспортной сети автодорог и магистралей в сторону районов Котельники, Белая Дача, Силикат и др., где производится массовая застройка жилыми домами. Очевидным становится, что программа реновации в данном случае служит для высвобождения территорий, необходимых для строительства транспортных магистралей. Выражаю свой протест против предлагаемого проекта, и настаиваю на первоначальном плане программы реновации: «волновая программа сноса пятиэтажек и переселение в новые дома».		
1. Что есть такое пр.пр. 6014? 2. Где начинается и где заканчивается пр.пр.2288?	1	Указанные улицы являются проектируемыми проездами, входят в границы разработки рассматриваемого проекта планировки и указаны на картах.
Мы, жители района Люблино, микрорайона Г, категорически против строительства автомобильной 4-х полосной дороги на Спортивном проезде от улицы Краснодонская до улицы Ставропольская. 1. Это нарушает главную идею программы реновации: «Сделать город комфортным, удобными безопасным для жизни людей».	1	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложения.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
2. Через 190 метров от Спортивного проезда, параллельно ему, походит ул. Ставропольская, которая будет расширяться. 3. Маленький островок с жителями (квартал 20) предполагается заточить между 4-мя интенсивными автодорогами (Спортивный проезд, Ставропольская улица, Краснодонская улица, Таганрогская улица). А там нет ни школ, ни детских садов. Он слишком маленький. Нельзя разделять автомобильной дорогой кварталы 19 и 20. Жители района настаивают на отказе от строительства 4-х полосной автомобильной дороги по Спортивному проезду от ул. Краснодонская до ул. Ставропольская. Жители настаивают на том, чтобы сделать этот отрезок пешеходной зоной. Как и обещали жителям в 2017 году. «В проекте реновации особое внимание уделяется безопасности жителей, в особенности детей», – цитата из проекта (стр. 9, брошюра ЮВАО г. Москвы). Давайте следовать установленным курсом и соблюдать установленные правила. Реновация – для нас, для людей! Нам здесь жить. Дороги важны, но жизни людей гораздо важнее.		
Против застройки двора.	1	Принять к сведению.
С проектом застройки не согласен, нужно доработать с учетом мнения жителей дома № 1 по Краснодарской ул.	1	Принять к сведению.
Вопрос касается вырубки деревьев. На собрании задавался неоднократно. Представители власти заявили, что деревья возраста 50 и более лет опасны для людей и подлежат вырубке с последующей компенсации. Привлеките к проекту эколога для просчета в кубометрах объема вырабатываемого кислорода взрослым деревом и 4-5 летними саженцем. Заменить старые	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
деревья саженцами абсурд. Перепланируйте новую застройку так, чтобы деревья не пострадали: вовремя кронируйте и ухаживайте за взрослыми деревьями, и они не будут представлять опасности. Представьте отчет жителям о необходимости вырубки каждого дерева.		
Не согласна с таким плотным расположение домов. В местах, где максимальная разрешенная высота застройки составляет 15-20 метров, предполагается строительство МФТЦ, ДОО, ФОК, хотя вполне могли бы выстроить семиэтажные дома, что более комфортно для жителей. Прошу пересмотреть проекты, увеличить расстояние между домами, уменьшить этажность. По возможности сохранить небольшое количество подъездов (3-4). Прошу рассмотреть снижение стоимости покупаемых метров с 10% до 25-30%, что даст реальную возможность улучшить жилищную ситуацию многим семьям.	1	Принять к сведению.
Проживание в новых районах, которые получатся в процессе реновации, будет некомфортным для жителей в случае, если этажность будет выше 15 этажей. Предложите и покажите людям альтернативный проект, где высота домов (которые будут возводить по программе реновации) не будет превышать 40 метров, а лучше 30-35 метров. Этой этажности будет вполне достаточно для расселения сносимого фонда и не даст излишков площади для уплотнения населения. Не превращайте наши зеленые районы в каменные джунгли. Мы не хотим жить в гетто и муравейниках!	1	Принять к сведению.
Наши пожелания состоят в том, чтобы: -во-первых, учитывать при переселении близость к метро и зеленой зоне переселяемого дома. Наш дом (Кубанская 26/2) находится на расстоянии 10 мин от метро пешком и в непосредственной близости от Люблинского парка. В связи	2	Разработчикам проекта рассмотреть возможность учета предложений.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
с этим, для нас жизненно важно, чтобы расстояние ни до метро, ни до зеленой зоны не увеличивалось; - во-вторых, учитывать наличие в семье инвалидов и обеспечить консультацию по поводу предлагаемой этажности; - в-третьих, с целью борьбы за нравственность внести в проект изменения, связанные с возможностью строительства православного храма, так как между улицами Краснодонской и Люблинской не имеется ни одной церкви (обещанный же прежними депутатами храм в усадьбе Люблино построен не был).		
Я являюсь жителем дома № 29 по ул. Совхозная. Наш дом попал в программу реновация. Имеется ли информация по срокам переселения в новый дом?	1	Сроки расселения будут определены после утверждения рассматриваемого проекта планировки территории реновации.
Замечания по проекту планировки территорий микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве: 1. Необходимо увеличение поликлиники № 47, которая уже сегодня не справляется с приемом посетителей. Заявление Управления здравоохранения, что она полностью обеспечивает нужды жителей, не соответствует действительности. В микрорайоне не хватает врачей-специалистов. Расстояние от крайних домов до поликлиники превышает установленные нормы. Для записи к терапевту необходимо записывать за неделю и более. До головной поликлиники можно добраться на 2-х автобусах с пересадкой. Строительство новой поликлиники по адресу Люблинская, 72 никак не отразится на потребностях жителей микрорайонов, так как будет обслуживать новые дома. 2. Необходимо увеличение количества парковочных мест. 8 500 парковочных мест не удовлетворит потребности	1	Принять к сведению. 1. При разработке проекта планировки территории использованы данные Департамента здравоохранения города Москвы. По нормативу, взрослая поликлиника справится с планируемыми объемами, по детской имеется дефицит. В связи с этим в проекте планировки предусмотрена детская поликлиника на 320 посещений в смену. 2. В процессе разработки проекта планировки было проведено обследование и установлено, что в настоящее время в зоне проектирования находится 4,5 тыс. машино-мест, включая те, которые размещены не по нормативам (приближены к окнам жилых домов, детским площадкам и т.д.). В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрены плоскостные

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
жителей. В районе планируется построить 1 280, 39 тыс.м2 жилья. Более 20 000 квартир. 1 квартира=1 семья. Машины есть в каждой второй семье, а иногда и 2 на семью и их количество растет. Стоянки должны быть как подземными, так и наземными, рядом с домом проживания. 3. Необходимо увеличить количество газонов, зеленых насаждений и сократить площади плиточного и асфальтового покрытия в пешеходных зонах. Расширение автомобильных дорог приведет к увеличению площадей, покрытых асфальтом и уровню загрязнения воздуха (выхлопными газами). В летнее время искусственные покрытия нагреваются и усугубляют и так сложную обстановку в городе. Поэтому важно сохранить как можно больше мест с газонами –землей хотя бы в пешеходной зоне, а не городить каменные вазоны с растительностью, которые носят декоративный характер. 4. Ограничиться строительством одного многофункционального торгово-развлекательного центра. В районе и так сложная транспортная обстановка. Каждый торговый центр – это новая пробка. Большинство торговых центров не используются в полном объеме. В микрорайоне и так будет достаточно торговых площадей на первых этажах домов. В районе достаточно аналогичных сооружений, и лучше эти площади использовать более рационально. 5. В жилых домах предусмотреть наличие в квартирах лоджий или балконов. Многие сегодня живут с лоджиями и балконами. Это очень удобное изобретение и не хотелось бы его лишаться. 6. Очень большая плотность заселения района. Недопустимо строительство двух 30-этажных домов. Уменьшить общую высотность домов. Высокая плотность		парковки в количестве 4,3 тыс. машино-мест. Кроме того, все предусмотренные в проекте планировки многоквартирные дома проектируются с подземными паркингами в 1-2 этажа общей ёмкостью 4,25 тыс. машино-мест. Также на Кубанской улице предусмотрен многоуровневый паркинг ёмкостью 350 машино-мест. Таким образом, суммарно, в проекте планировки территории предусмотрено 8,9 тыс. машино-мест, что почти в 2 раза больше существующего положения. 3. Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП утверждены базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. С целью создания на территории жилой застройки комфортной, безопасной, удобной и привлекательной городской среды функционально-планировочная организация территории жилой застройки предусматривает в составе объектов благоустройства следующие элементы: палисадники (придомовые полосы озеленения); сад двора (озелененная территория, предназначенная для отдыха, с организацией дорожно-тропиночной сети, участков газонов с древесно-кустарниковой растительностью и размещением детских игровых площадок для различных возрастных групп, площадок

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
строительства приведет к увеличению численности населения примерно на 38% (из расчета суммарной поэтажной наземной площади запланированных домов). 7. Предусмотреть во «дворах без машин» проезд служб доставки продуктов и других товаров. Наличие шлагбаума при въезде во двор и ключей от него у жителей дома.		тихого отдыха, площадок для размещения спортивного оборудования для различных возрастных групп) и пр. Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве могут быть скорректированы с учетом особенностей территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (функционального наполнения территории, исторических, ландшафтных и иных особенностей, необходимости сохранения целостности городской среды). В рассматриваемом проекте предусмотрены озелененные территории общего пользования (сквер, бульвары) в соответствии с нормативными требованиями по их организации общей площадью 3,67 га. Предусмотрено благоустройство и озеленение на: – внутриквартальных территориях общего пользования (в т.ч. внутриквартальных проездах, территориях общественных пространств), включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки площадью 25,78 га; – территориях улично-дорожной сети и непосредственно прилегающих к ней территориях площадью 27,58 га; – территориях социальной инфраструктуры площадью 13,2 га;

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
		– внутридворовых пространствах жилой застройки площадью 18,04 га. 4, 6-7. Принять к сведению. 5. Не является предметом публичных слушаний по рассматриваемому проекту планировки. Планировка квартир будет рассмотрена на последующих стадиях проектирования – стадии разработки проектной документации на строительство жилых комплексов.
Предлагаю отклонить Проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и переработать Проект с учетом нижеследующих предложений: 1. Предлагаю привести ППТ в соответствие ранее данным властью обещаниям: ограничить плотность 25 тыс.кв.м/га, как публично обещал заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин (и как нормирует СП 42.13330.2011). 2. Предлагаю ограничить высотность 14 этажами по проекту в микрорайонах А, Б, Г и Е, как публично обещал Мэр Москвы Сергей Собянин. 3. Предлагаю уточнить проектные данные по планируемой численности населения с учетом тех, кто арендует жилье в районе, постояльцев гостиниц и хостелов, и тех, кто приобретает жилье в коммерческой застройке. 4. Предлагаю обеспечить выполнение норматива - 5 кв.м. озелененные территории общего пользования на одного человека в микрорайонах А, Б, Г и Е (п. 9.14 СП 42.13330.2011, обязательного по ПП РФ 1521 от 2014г.) с учетом уточненных данных по	1	Принять к сведению. Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП. Разработка и согласование проектной документации на строительство жилых домов будет производиться с учетом квартирографии домов, подлежащих переселению. Расчеты по инсоляции, освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
планируемой численности населения. Предлагаю также выделить отдельно долю площадей озеленения, а также четко указать, что количество деревьев не может быть уменьшено. 5. Предлагаю обеспечить соблюдение норм инсоляции и внешней шумоизоляции, в том числе для неносимых домов. 6. Предлагаю дополнить проект разделом об утилизации мусора как строительного, так и тех объемов, что увеличатся пропорционально увеличению количества населения. 7. Предлагаю восстановить площади территорий зон сохраняемого землепользования в границах участков, выделенных под эти территории на момент строительства ОКС, находящихся на этих территориях. 8. Предлагаю обеспечить выполнение норматива о 350 парковочных мест на 1000 человек (а так же 50 мотоциклов и мопедов) в микрорайонах А,Б, Г и Е Люблино (п.11.3 СП 42.13330.2011, обязательного по ПП РФ 1521 от 2014г). 9. Предлагаю дополнить Проект данными о долях площадей под переселение жителей по программе реновации и под коммерческие цели. 10. Предлагаю увеличить расстояния между уже стоящими домами и вновь возводимыми, во избежание риска повреждения уже стоящих домов. 11. Предлагаю дополнить проект данными о возможности осуществлять на территории адекватный пожарный надзор и о плановых показателях оснащения района службами пожаротушения. В частности, о локациях подразделений МЧС, ответственных за ликвидацию пожаров в случае возникновения таковых. 12. Предлагаю ознакомить общественность с заключением о соответствии Проекта требованиям пожарной безопасности.		документации и результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение. Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Гарантии соблюдения прав при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве закреплены в Федеральном законе от 01.07.2017 № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве», Законе города Москвы города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Предлагаю признать публичные слушания по Проекту планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не состоявшимися, поскольку: 1. В нарушение ст.24 часть 2 Конституции РФ, которая гласит: «Органы государственной власти и органы местного самоуправления, их должностные лица обязаны обеспечить каждому возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено законом» и Федерального Законодательства (часть 8 ст.68 Градостроительного кодекса РФ), в которой установлено, что «Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть предоставлены в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа.» на слушания была вынесена только одна часть проекта, в которой не содержится никаких обоснований. 2. Указанное ограничение объема информации, вынесенной на экспозицию для ознакомления, не позволяет в полном объеме проанализировать содержание проекта. 3. Отведенного времени недостаточно для проработки информации о проекте. 4. Информирование населения о проводимых публичных слушаниях путем расклейки объявлений на подъездах домов не проводилось, что оставило за пределами процесса слушаний значительную часть проживающих и работающих в районе граждан и что, в свою очередь, искажает		Москве», постановлении Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 01.02.2018 № 45-ПП «О порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, или гражданами, имеющими право пользования такими жилыми помещениями на условиях социального найма, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения» и в других документах. Публичные слушания по

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
для властей информацию о восприятии предлагаемых мэрией новаций населением. 5. На собрании присутствовали заранее подготовленные лица, которые занимались шумоподавлением граждан, задающих вопросы по повестке дня. А также задавали вопросы, не имеющие отношения к повестке дня, тянули время. 6. Ведущий собрания позволил себе дважды выступить в жанре митинга, выкрикивая «Вы за реновацию?!», что несовместимо с форматом публичных слушаний и превращает их в имитацию и профанацию серьезного дела. 7. В ходе собрания слишком много времени было употреблено на ответы на вопросы, не относящиеся к повестке дня, а также на расплывчатые ответы «ни о чем», в стиле «все будет хорошо, по новым стандартам». В частности, речь о вопросах про соблюдение нормативов, касающихся озеленения и парковок. 8. Предлагаю пересмотреть приоритеты программы реновации в пользу интересов граждан, среде обитания которых эта программа фактически нанесет ущерб как в ходе реализации, так и в дальнейшем.		указанному проекту планировки территории реновации организованы в строгом соответствии с требованиями ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве». В соответствии с п. 2.14 утвержденного постановлением Правительства Москвы от 10.04.2018 № 282-ПП Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, на публичные слушания была представлена основная часть проекта планировки территории реновации.
В настоящее время проходят публичные слушания по проекту планировки территории района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. Если программа будет реализована, то будет построено в 3,9 раза больше квадратных метров, чем снесено (188,4 кв.м вместо 48,4 тысяч кв.м). Большинство домов будут от 7 до 18 этажей (30–67 метров), высота отдельных зданий может достигать 22 этажей (73 метра). С учетом ЖК «Люблинский парк» население в районе Люблино увеличится в 7-10 раз. В связи с этим считаю необходимым отменить программу реновации в	1	Принять к сведению.

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
Люблино. Если же программа всё-таки будет принята, хотелось бы получить ответы на следующие вопросы 1. Кто подводит Собянина С.С., многократно публично обещавшего, что вместо сносимых кирпичных домов будут строиться хоть и панельные дома, но не выше 14 этажей? 2. Куда следует обращаться, если при строительстве не будет соблюдаться Закон города Москвы № 42 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве» от 12 июля 2002 года? 3. При таком увеличении плотности во столько же раз возрастет нагрузка на транспортную сеть, в результате чего существенно ухудшится комфортность городской среды. Какие компенсации предусмотрены для граждан, проживающих на улице Люблинская, чьи дома не входят в программу реновации? Гражданам, чьи дома будут снесены, по крайней мере, обещана компенсация в виде нового унитаза, нам же не обещано ничего. 4. Если в Правительстве Москвы после реализации перечисленных проектов поймут, что существующая городская транспортная сеть не справляется с возросшими нагрузками, будет ли расширяться Люблинская улица по типу Волгоградского проспекта? Будет ли у нас возможность выбора более предпочтительного для нас варианта: • Возможность въехать / выехать из района, • Возможность спать ночью. 5. Предполагается строительство дублёра ул. Люблинская вдоль железнодорожных путей. Существует ли в Москве хотя бы один пример прокладки новой или реконструкции существующей транспортной магистрали, на которой после этого не было бы пробок? Мне такие примеры не известны. Возможны		

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
ли они в принципе, если уплотнение Москвы ведётся более быстрыми темпами, чем расширение транспортной системы? 6. Если будет осуществляться строительство ЮВХ, то будут ли и кому именно бесплатно выдаваться счётчики замера радиации, или нам придётся покупать их на свои деньги? 7. В какой по счету поезд метро, по расчетам Правительства Москвы, можно будет влезть на ст.Текстильщики, особенно в часы пик, с учетом того, что к Таганско-Краснопресненской линии подсоединена новая Некрасовская линия, где, по данным из рекламы в метро, проживает 800 тысяч человек? 8. В настоящее время во многих районах Москвы ведется активное строительство, далеко не всегда приводящее к улучшению комфорта городской среды. Классическим примером может служить Кунцево в районе м. Молодёжная. Там на пересечении двух автобанов, СЗХ и Рублевского шоссе, вплотную друг к другу понастроено огромное количество не то, что 25+, а и 45+ этажных домов. После этого многие жители пятиэтажек ни в районных поликлиниках не лечатся, ни в районные школы своих детей не отдают из-за низкого качества как того, так и другого. Люблино ждёт тоже самое?		
Предлагаю отклонить Проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и переработать Проект с учетом нижеследующих предложений: 1. Предлагаю привести ППТ в соответствие ранее данным властью обещаниям: ограничить плотность 25 тыс.кв.м/га, как публично обещал заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин (и как	1	Принять к сведению. Проектирование жилых домов, предусмотренных для переселения жителей по программе реновации жилищного фонда в городе Москве, выполняется с учетом требований, установленных постановлением Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП. Разработка и согласование проектной документации на строительство жилых домов будет производиться с учетом

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
нормирует СП 42.13330.2011). 2. Предлагаю ограничить высотность 14 этажами по проекту в микрорайонах А, Б, Г и Е, как публично обещал Мэр Москвы Сергей Собянин. 3. Предлагаю уточнить проектные данные по планируемой численности населения с учетом тех, кто арендует жилье в районе, постояльцев гостиниц и хостелов, и тех, кто приобретает жилье в коммерческой застройке. 4. Предлагаю обеспечить выполнение норматива - 5 кв.м, озелененные территории общего пользования на одного человека в микрорайонах А, Б, Г и Е (п. 9.14 СП 42.13330.2011, обязательного по ПП РФ 1521 от 2014 г.) с учетом уточненных данных по планируемой численности населения. Предлагаю также выделить отдельно долю площадей озеленения, а также четко указать, что количество деревьев не может быть уменьшено. 5. Предлагаю обеспечить соблюдение норм инсоляции и внешней шумоизоляции, в том числе для несносимых домов. 6. Предлагаю дополнить проект разделом об утилизации мусора как строительного, так и тех объемов, что увеличатся пропорционально увеличению количества населения. 7. Предлагаю восстановить площади территорий зон сохраняемого землепользования в границах участков, выделенных под эти территории на момент строительства ОКС, находящихся на этих территориях. 8. Предлагаю обеспечить выполнение норматива о 350 парковочных мест на 1000 человек, а так же 50 мотоциклов и мопедов в микрорайонах А,Б, Г и Е Люблино (п.11.3 СП 42.13330.2011, обязательного по ПП РФ 1521 от 2014 г.). 9. Предлагаю дополнить Проект данными о долях площадей под переселение		квартирографии домов, подлежащих переселению. Расчеты по инсоляции, освещенности, проведение инженерных изысканий, соблюдение норм безопасности, нагрузок на транспортную инфраструктуру и т. п. учитываются на стадии «проект» и утверждаются уполномоченным органом – Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертизой). По результатам государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на предмет соответствия техническим регламентам, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям, действующим градостроительным нормам и регламентам выдается соответствующее заключение. Основанием для выдачи разрешения на строительство является наличие положительного заключения государственной экспертизы и представление застройщиком комплекта документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Гарантии соблюдения прав при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве закреплены в Федеральном законе от 01.07.2017 № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
жителей по программе реновации и под коммерческие цели. 10. Предлагаю увеличить расстояния между уже стоящими домами и вновь возводимыми, во избежание риска повреждения уже стоящих домов. 11. Предлагаю дополнить проект данными о возможности осуществлять на территории адекватный пожарный надзор и о плановых показателях оснащения района службами пожаротушения. В частности, о локациях подразделений МЧС, ответственных за ликвидацию пожаров в случае возникновения таковых. 12. Предлагаю ознакомить общественность с заключением о соответствии Проекта требованиям пожарной безопасности. Предлагаю признать публичные слушания по Проекту планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве не состоявшимися, поскольку: 1. В нарушение ст.24 часть 2 Конституции РФ, которая гласит: «Органы государственной власти и органы местного самоуправления, их должностные лица обязаны обеспечить каждому возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено законом» и Федерального Законодательства (Часть 8 Ст.68 Градостроительного кодекса РФ), в которой установлено, что «Проекты, подлежащие обсуждению на публичных слушаниях, должны быть предоставлены в полном объеме, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным законодательством к категории ограниченного доступа» на слушания		статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации – городе федерального значения Москве», Законе города Москвы города Москвы от 17.05.2017 № 14 «О дополнительных гарантиях жилищных и имущественных прав физических и юридических лиц при осуществлении реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве», постановлении Правительства Москвы от 01.02.2018 № 45-ПП «О порядке приобретения собственниками

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
была вынесена только одна часть проекта, в которой не содержится никаких обоснований. 2. Указанное ограничение объема информации, вынесенной на экспозицию для ознакомления, не позволяет в полном объеме проанализировать содержание проекта, что не позволяет его поддержать. 3. Отведенного времени недостаточно для проработки информации о проекте. 4. На собрании присутствовали заранее подготовленные провокаторы, которые занимались шумоподавлением граждан, задающих вопросы по повестке дня. А также задавали вопросы, не имеющие отношения к повестке дня, тянули время. 5. Ведущий собрания позволил себе дважды выступить в жанре митинга, выкрикивая «Вы за реновацию?!», что несовместимо с форматом публичных слушаний и превращает их в имитацию и профанацию серьезного дела. 6. В ходе собрания слишком много времени было употреблено на ответы на вопросы, не относящиеся к повестке дня, а также на расплывчатые ответы «ни о чем», в стиле «все будет хорошо, по новым стандартам». В частности, речь о вопросах про соблюдение нормативов, касающихся озеленения и парковок. 7. Информирование населения о проводимых публичных слушаниях путем расклейки объявлений на подъездах домов не проводилось, что оставило за пределами процесса слушаний значительную часть проживающих и работающих в районе граждан и что, в свою очередь, искажает для властей информацию о восприятии предлагаемых мэрией новаций населением. Предлагаю пересмотреть приоритеты программы реновации в пользу интересов граждан, которым эта программа фактически принесет массу неудобств как		жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, или гражданами, имеющими право пользования такими жилыми помещениями на условиях социального найма, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения» и в других документах. Публичные слушания по указанному проекту планировки территории реновации организованы в строгом соответствии с требованиями ст. 68 Закона города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановления Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП «О порядке организации и проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в городе Москве». В соответствии с п. 2.14 утвержденного постановлением Правительства Москвы от 10.04.2018 № 282-ПП Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, на публичные слушания была представлена основная часть проекта

Предложения (замечания) участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
в ходе реализации, так и в дальнейшем.		планировки территории реновации.

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Восточном административном округе города Москвы подтверждает проведение публичных слушаний по проекту планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино (ЮВАО) в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, и считает целесообразным учесть предложения (замечания), отраженные в протоколе публичных слушаний и заключении по результатам публичных слушаний, с учетом выводов окружной комиссии.

Секретарь комиссии

З.А. Алиева

Подписи членов Комиссии на оригинале документа.